

Uniones

EL INSTRUMENTO
DE VALOR
PARA EL MERCADO®

EL ECONOMISTA

PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA

JUEVES 22 DE OCTUBRE DEL 2020

Año VII • Número 50 • Ciudad de México



RIESGO DE OPERACION

Los acreditados piden tiempo. P8

FIRA

LANZAN CONDICIONES DE FONDEO Y GARANTÍA PARA LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS. P12



UCIALSA

EL SECTOR AGRO REQUIERE CAPITAL DE TRABAJO. P10

INDICADORES

CRECE ÍNDICE DE MOROSIDAD. P6



CAPACITACIÓN

NOM-035, POLÍTICA DE PREVENCIÓN

COMPENDIO DICTAMINADO

INFORMACIÓN LEGAL P20

EL ECONOMISTA

JORGE NACER GOBERA
PRESIDENTE**FRANCISCO AYZA**
DIRECTOR GENERAL**LUIS MIGUEL GONZÁLEZ**
DIRECTOR GENERAL EDITORIAL**GERARDO HUERDO**
DIRECTOR DE DESARROLLO DE NEGOCIOS**ROY CAMPOS**
CONSEJERO**JOAQUÍN LÓPEZ-DÓRIGA
L. OSTOLAZA**
CONSEJERO**MANUEL CAMPUZANO TREVIÑO**
CONSEJERO**CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ**
CONSEJERO**ARTURO HERNÁNDEZ**
DIRECTOR DE CIRCULACIÓN**HUGO VALENZUELA**
COORDINADOR DE OPERACIÓN EDITORIAL**GERARDO RAMÍREZ**
DIRECTOR DE TECNOLOGÍAS
Y SOLUCIONES DIGITALES**JOSÉ SOTO GALINDO**
EDITOR ONLINE**FERNANDO VILLA DEL ÁNGEL**
EDITOR DE FOTOGRAFÍA**CARLOS FLORES MUÑOZ**
COORDINADOR DE DISEÑO

Uniones

**COORDINADORA
DE OPERACIÓN EDITORIAL
DE SUPLEMENTOS**
PATRICIA ORTEGA MARTÍNEZ**EDITORA:**
PATRICIA ORTEGA MARTÍNEZ
patricia.ortega@eleconomista.mx
5326-5454, EXT. 2484**COEDITORA:**
ALBA SERVIN
alba.servin@eleconomista.mx**EDITOR GRÁFICO:**
ALEJANDRO J. RÍOS**DISEÑO:**
NADIA CADENA, PAOLA CEJA, DAVID
MERCADO Y CARLOS FLORES**ATENCIÓN A SUSCRIPTORES**
5237-0766 O DEL INTERIOR SIN COSTO
01800-0188000**VENTAS DE PUBLICIDAD**
Tel. 5326.5454 ext. 2414

ES UNA PUBLICACIÓN DE EL ECONOMISTA GRUPO EDITORIAL, S.A. DE C.V. IMPRESO EL 22 DE OCTUBRE DEL 2020. EDITOR RESPONSABLE: LUIS MIGUEL GONZÁLEZ MÁRQUEZ. AV. SAN JERÓNIMO 458, COL. JARDINES DEL PEDREGAL, C.P. 01900, CIUDAD DE MÉXICO. TELÉFONOS (0155) 5326-5454, FAX 5687-3821 Y 5682-9070. CERTIFICADO DE LICITUD DE TÍTULO NÚMERO 3735 Y DE CONTENIDO NÚMERO 3152 DEL 13/IV/1989. EXPEDIDOS POR LA COMISIÓN CALIFICADORA DE PUBLICACIONES Y REVISTAS ILUSTRADAS DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN. NO. DE RESERVA AL TÍTULO EN DERECHOS DE AUTOR 04-2015-09101132500-107 FRANQUEO PAGADO. TALLERES: SANTANDER NO. 25, COL. SAN RAFAEL AZCAPOTZALCO, DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO, C.P. 02010, CIUDAD DE MÉXICO. DISTRIBUCIÓN: EL ECONOMISTA GRUPO EDITORIAL, S.A. DE C.V. SANTANDER 25 COL. SAN RAFAEL AZCAPOTZALCO, DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO, C.P. 02010, CIUDAD DE MÉXICO. FUNDADO EN DICIEMBRE DE 1988. SUPLEMENTO UNIONES, AÑO VII, NO. 50. PROHIBIDO USAR INFORMACIÓN DE EL ECONOMISTA EN SITIOS WEB. DERECHOS RESERVADOS.

ivm
Instituto Verificador de Medios
EL TIRAJE DIARIO AUDITADO POR EL
INSTITUTO VERIFICADOR DE MEDIOS
(IVM) ES DE 39,309 EJEMPLARES.

HACIA DÓNDE VAMOS

A pesar del alargamiento en el confinamiento social a causa de la pandemia del Covid-19, la morosidad se mantuvo estable al cierre de agosto de este año, en 2.06%, incluso ligeramente menor al 2.77% de agosto del 2019

De acuerdo con el reporte de la CNBV a agosto, para los créditos comerciales la morosidad fue de 1.27%, contra 1.37% de agosto del 2019; mientras que en consumo de 3.66% contra 4.36%, y en vivienda de 3.29% contra 2.67 por ciento.

Si bien estos últimos datos representaron una buena noticia para el sector, es probable que en los meses siguientes estaremos viendo la verdadera afectación que dejó la pandemia, pues el periodo de gracia que otorgaron los bancos ya habrá terminado, pero la emergencia sanitaria no.

La morosidad que se verá en los siguientes meses podría representar un grave problema para el sistema bancario mexicano, pues difícilmente se continuarán alargando los programas de diferimientos de créditos, por lo que la estabilidad de muchas empresas estará en juego si no se tienen reportes financieros sólidos.

Al día de hoy el semáforo epidemiológico es naranja y con probabilidad a que regrese a rojo, lo cual no es una buena noticia para nadie, pues volver al cierre de actividades no esenciales acentuará la ya difícil crisis económica que vive el país.

LA EDITORA



FOTO: ARCHIVO

ALIANZAS

ROTOPLAS Y RENEWABLE CREAM EMPRESA

Grupo Rotoplas, líder en América de productos y servicios de agua, dio a conocer el lanzamiento de una empresa conjunta bajo el nombre de Riego con Renewable Resources Group Solutions México. Riego, con participación al 50 y 50%, se enfocará en otorgar soluciones hidráulicas disruptivas para el sector agrícola, lo que permitirá gestionar eficientemente el uso del agua y mejorar el rendimiento de los cultivos. (Redacción)

EN NÚMEROS

**4.25%** UBICÓ EL BANCO CENTRAL LA TASA DE INTERÉS EN MÉXICO. (Banxico)**6.9%** A TASA ANUAL SERÍA LA CONTRACCIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS EN SEPTIEMBRE. (Inegi)**9.2%** SERÁ LA CAIDA DEL VOLUMEN DEL COMERCIO MUNDIAL EN 2020. (OMC)**3.4** BILLONES DE PESOS CON OPERACIONES SIMULADAS SE HAN FACTURADO EN 5 AÑOS EN EL PAÍS. (SAT)**4.01%** se ubica la inflación interanual en septiembre 2020. (Inegi)**231,469** TONELADAS AL CIERRE DEL 2020 SERÁ LA PRODUCCIÓN DE SEMILLA CALIFICADA. (Sader)



FOTO: ESPECIAL

BANCA DE DESARROLLO

DESAPARICIÓN DEL FONDO DE LA FINANCIERA RURAL *TUMBARÍA* A LA FND

ES EL SEGUNDO MONTO MÁS IMPORTANTE
DEL LISTADO QUE ADMINISTRA LA
SECRETARÍA DE HACIENDA

FERNANDO GUTIÉRREZ
fernando.gutierrez@eleconomista.mx

DE LOS 109 FONDOS que desaparecerían por orden del legislativo, para que sus recursos sean administrados directamente por la Secretaría de Hacienda, el de la Financiera Rural es el segundo de mayor monto en la lista, con recursos del orden de los 12,563 millones de pesos y en caso de su extinción, sería prácticamente el tiro de gracia para la institución que lo administra, que es la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario Rural Forestal y Pesquero (FND).

Estos 12,563 millones de pesos representan 40% del patrimonio total de la FND, que a junio pasado era de 31,937 millones de pesos, por lo que, en caso de la extinción de dicho fondo, se limitaría su capacidad de financiamiento al campo y se reduciría, aún más, el acceso al crédito para el sector primario de la economía.

“La FND trae una pérdida acumulada de más de 3,000 millones de pesos y una morosidad, que a diciembre podría llegar a 30%, y si todavía le quitan parte de su patrimonio, ya la estarían terminando de matar. No hay forma de que resista, menos cuando solo se dedica a colocar, pues sólo opera con su patrimonio”, declaró Isabel Cruz Hernández, directora general de la Asociación Mexicana de Uniones de Crédito del Sector Social (Amucss).

En entrevista, Cruz Hernández recordó que el fondo de la Financiera Rural contiene los activos del extinto Banrural, el cual desapareció para dar paso, en el 2002, al nacimiento

NÚMEROS FND A JUNIO PASADO:

45,046

MILLONES DE PESOS
ERA EL TOTAL DE SU CARTERA VIGENTE.

17.9%

ERA SU ÍNDICE
DE MOROSIDAD.

90.4%

ERA EL ÍNDICE DE COBERTURA
DE CARTERA VENCIDA.

1,707

MILLONES DE PESOS
DE PÉRDIDAS ACUMULADAS.

FUENTE: FND

de la FND, con el fin de impulsar el crédito al campo; sin embargo, ni esta institución, ni los Fideicomisos Instituciones en Relación con la Agricultura (FIRA), han logrado la penetración deseada.

“El sector institucional de financiamiento público (para el campo), compuesto por FIRA y FND, no ha logrado penetrar a más de 10% de los productores agrícolas del país”, indicó Cruz Hernández, quien resaltó que a desde los años 90, se dejó de tener un enfoque público de financiamiento a la agricultura nacional.

La directora de Amucss explicó que, durante los años de vida de la FND, el gobierno federal le ha inyectado alrededor de 20,000 millones de pesos, que se suman a los recursos del fondo de la Financiera Rural para formar el patrimonio de la misma y el cual ha servido de forma limitada a tener acceso al financiamiento para el campo.

“El problema no es de tasa, sino de acceso, hoy la FND no tiene infraestructura”, apuntó Cruz Hernández e indicó que la situación financiera de esta institución ha hecho que no otorgue nuevos créditos hasta el próximo año, situación que se agravaría con la desaparición del fondo de la Financiera Rural.

El gobierno federal busca que la FND, que actualmente es organismo de fomento, pase a ser el nuevo banco de desarrollo, que se llamaría Finagro, lo que, para Cruz Hernández, con su patrimonio disminuido no le alcanzaría ni para ser un banco de nicho de apoyo al campo, sector “fundamental para la recuperación económica”.

PRESUPUESTO AL CAMPO PIDEN MANTENER RECURSOS PARA PROGRAMAS PRIORITARIOS

CON LO QUE RESPECTA A LA SADER SE PREVÉ
TENGA UN AUMENTO MARGINAL EN SU
PRESUPUESTO 2021 DE 3.6 POR CIENTO



FOTO: ESPECIAL

CON PROGRAMAS
PRESUPUESTARIOS
LA SADER BUSCA
LOGRAR LA
AUTOSUFICIENCIA
ALIMENTARIA VÍA
EL AUMENTO DE LA
PRODUCCIÓN Y LA
PRODUCTIVIDAD
AGROPECUARIA.

PRESUPUESTO AL CAMPO

ALBA SERVIN

alba.servin@eleconomista.mx

PARA EL 2021 EL PRESUPUESTO que el gobierno federal otorgará a las políticas públicas en materia de desarrollo rural del país a través del Programa Especial Concurrente (PEC) será menor al que se aprobó para este año.

En el proyecto de Presupuesto de Egresos para el 2021 se está proponiendo que al PEC se le asignen 334,875 millones de pesos (mdp), es decir, 5,000 mdp menos de lo aprobado para el año en curso, el cual sería ejercido a través de ocho vertientes y 12 ramos.

En entrevista para El Economista, Emilio López Gámez, integrante de la CIOAC-JDLD y del movimiento campesino Plan de Ayala Siglo XXI, indicó que si bien el proyecto de presupuesto del PEC tiene previsto una disminución de recursos, lo cual es entendible por la situación que vive el país a causa de la pandemia del Covid-19, hay programas que son prioritarios para el campo y por lo tanto no deberían desaparecer o recortarse recursos.

“La propuesta del movimiento campesino es que no haya más recortes, estamos de acuerdo con que hay una situación delicada para el país, sabemos que debemos atender una crisis que implique que la economía se recupere pero hay diferentes sectores que tienen una situación dramática, es importante que con lo poco que se tenga de presupuesto tratar de incidir en donde se pueda el-

VERTIENTES

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

Vertientes	Aprobado en 2020	Proyecto 2021	Variación nominal	Variación %	Variación real %
Total	339,870.80	334,875.00	4,995.80	-1.50	-4.80
FINANCIERA	3,105.90	0	-3,105.90	-100	-100.00
COMPETITIVIDAD	28,848.50	31,025.40	2,176.90	7.50	3.90
MEDIO AMBIENTE	2,913.90	2,035.80	-878.10	-30.10	-32.50
EDUCATIVA	50,726.20	52,907.20	2,181.00	4.30	0.80
SOCIAL	114,408.30	117,607	3,198.70	2.80	-0.70
INFRAESTRUCTURA	67,753.80	66,496.40	-1,257.40	-1.90	-5.20
SALUD	54,587.60	55,232.50	644.90	1.20	-2.30
AGRARIA	6,355.20	154.30	-6,200.90	-97.60	-97.70
ADMINISTRATIVA	11,171.50	9,416.30	-1,755.20	-15.70	-18.60

RAMOS

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

Ramos que participan en el PEC	Aprobado 2020	Proyecto 2021	Variación Nominal	Variación %	Variación real %
Total	339,870.80	334,875.00	4,995.80	-1.50	-4.80
HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	3,105.90	0	3,105.90	-100	-100.00
DESARROLLO AGRARIO TERRITORIAL Y URBANO	4,785.10	2,196.80	-2,588.30	-54.10	-55.70
MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	5,691.90	4,099.20	-1,592.70	-28.00	-30.40
BIENESTAR	110,144.40	108,741.30	-1,403.10	-1.30	-4.60
APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS					
Y MUNICIPIOS	60,506.50	59,720.50	-786.00	-1.30	-4.70
ENTIDADES NO SECTORIZADAS	3,818.3	3,633.9	-184.40	-4.80	-8.10
TRIBUNALES AGRARIOS	850.60	800.90	-49.70	-5.80	-9.00
RELACIONES EXTERIORES	45.00	45.00	0.00	0.00	3.40
SALUD	41,121.90	41,335.90	214.00	0.50	-2.90
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	4,337.60	4,593.00	255.40	5.90	2.30
APORTACIONES A SEGURIDAD SOCIAL	13,465.70	13,896.60	430.90	3.20	-0.30
AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	47,576.9	49,291.5	1,714.60	3.60	0.10
EDUCACIÓN PÚBLICA	44,390.80	46,490.40	2,099.60	4.70	1.20

FUENTE: CEDRSSA CON INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

nerar mejores condiciones”, opina.

“Es por esto que en el caso del campo estamos pidiendo que no se den más reducciones de último minuto como ocurría en sexenios pasados que prometían algo y terminaban dando menos”.

López Gámez señaló que para el sector rural hay programas productivos prioritarios dentro del PEC a los cuales sí se les aumentó el presupuesto, pero hubo otros a los que se les recortó, e incluso se les desapareció, lo cual no es bueno para el sector.

“Dentro de los programas productivos más relevantes para el medio rural está el de Crédito Ganadero a la Palabra y este no tiene monto asignado y eso no quiere decir que los productores no necesiten ese apoyo ganadero, sobre todo los de escasos recursos, sino que el problema radica en que hubo fallas en su operación, la propuesta es que se le asigne un monto, pero también se debe mejorar dicho programa. Lo mismo sucedió con el Desarrollo Rural que se quedó en cero”.

Por el otro lado, explicó el integrante del movimiento campesino, está el

334,875

MDP ES EL PRESUPUESTO QUE SE PREVÉ SE LE ASIGNE AL PROGRAMA ESPECIAL CONCURRENTE 2021. (CEDRSSA).

49,291

MILLONES DE PESOS ES EL RECURSO QUE SE PREVÉ SE LE ASIGNARÁ A LA SADER EL SIGUIENTE AÑO. (CEDRSSA).

3.5%

ESTIMAN CRECERÁ EL PRESUPUESTO ASIGNADO AL PROGRAMA DE FERTILIZANTES. (CEDRSSA).



FOTO: ESPECIAL

programa de Fertilizantes al cual se le incrementó su presupuesto en un 3.5% con respecto al ejercicio fiscal 2020.

De acuerdo con un análisis del Centro de Estudios para el Desarrollo Rural Sustentable y la Soberanía Alimentaria (CEDRSSA) se espera que mediante este programa se incremente la producción de los cultivos prioritarios de los productores de pequeña y mediana escala a través de la entrega de fertilizantes en zonas de atención estratégica para la producción de alimentos, incrementando además en un 3.3% el rendimiento de los cultivos.

Emilio López aseguró que otro programa muy relevante para la economía rural es el de Producción para el Bienestar, el cual tuvo un incremento notable con respecto al 2020, de 2,500 mdp.

Con Producción para el Bienestar se busca aumentar el rendimiento de granos básicos de pequeña y mediana escala en alrededor de un 13%, en beneficio de aproximadamente 2.3 millones de productores, de los cuales el 30% corresponde a mujeres incidiendo en el 40% de los productores ubicados en localidades indígenas.

El líder campesino reconoció que si bien en los últimos dos años el PEC ha cambiado en su orientación, dándole mayor peso a los pequeños y medianos productores, todavía falta trabajar en los rubros que no fueron contemplados.

RAMOS Y VERTIENTES

En los programas incluidos en el PEC-2021, la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (Sader), se plantea que se logrará la autosuficiencia alimentaria vía el aumento de la producción y la pro-

ductividad agropecuaria y acuícola pesquera, además de contribuir al bienestar de la población rural mediante la inclusión de los productores históricamente excluidos y los mercados locales e incrementar las prácticas de producción sostenible en el sector para el mejoramiento de la calidad de vida de la población rural, indica el análisis de la CEDRSSA.

En cuanto a los vertientes que incorpora el proyecto de presupuesto, se destaca que el social, de competitividad y educativa son a los que se les asignó un mayor porcentaje. La vertiente social es la que representa un mayor peso al registrar un incremento de 3,198.7 mdp respecto a lo aprobado en 2020. Destaca al interior de éste, el “Programa de Atención a la Pobreza en el Medio Rural”, mediante el cual se asignan 112,293.0 mdp.

En cuanto a los ramos incluidos se identifican a dos con mayor presupuesto, el ramo Educación Pública con el 44.5% y el ramo Agricultura y Desarrollo Rural con el 36.4 por ciento.

Con lo que respecta al presupuesto que se le asignará a la Sader, se prevé será de 49,291 mdp, un poco mayor al aprobado para este año, con 27 programas, cuatro menos en relación con los aprobados en 2020, entre los que desaparecen son: concurrencia con las entidades de los Estados, el Sistema Nacional de Investigación Agrícola y el Programa de Fomento Ganadero, con Crédito Ganadero a la Palabra.

El argumento del gobierno federal para su desaparición, es la política de austeridad implementada y las duplicidades con otras acciones con las que ya cuenta el sector.

SADER

AUMENTA 30.91% SUPERÁVIT AGROALIMENTARIO A AGOSTO

REDACCIÓN

uniones@eleconomista.mx

Durante el periodo enero-agosto de este año la balanza comercial de productos agroalimentarios registró un crecimiento en su superávit de 8,839 millones de dólares (mdd), superior incluso al superávit registrado durante todo 2019 y mayor en más de 2,000 mdd al alcanzado en el mismo lapso del año anterior.

La Secretaría de Agricultura y Desarrollo Social (Sader), informó que en cuanto a las exportaciones agroalimentarias hasta agosto 2020 alcanzaron los 26,299 mdd, un incremento a tasa anual de 2.84 por ciento.

Asimismo, se reportó un descenso en las compras al exterior de este tipo de bienes de -7.23%, para situarse en 17,460 millones de dólares. En cuanto a las exportaciones agropecuarias (que incluye a productos agrícolas, ganaderos y pesqueros, entre otros), refirió que éstas aumentaron 4.13%, para totalizar los 12,628 millones de dólares.

Por su parte, las ventas agroindustriales del país crecieron a tasa anual en 1.67%, lo que las ubica en 13,671 mdd, con un superávit de 4,455 mdd, superior en 35.87% al registrado en el lapso homólogo anterior.

Se señaló que los productos agroalimentarios con mayores ventas entre enero y agosto de 2020 fueron:

- Cerveza: 2,941 mdd.
- Aguacate: 2,095 mdd.



FOTO: SHUTTERSTOCK

- Tomate: 1,742 mdd.
- Tequila y mezcal: 1,474 mdd.
- Pimiento: 989 mdd.
- Productos de panadería: 961 mdd.

En tanto, los bienes que aumentaron su demanda son:

- Carne de porcino: 39.2 por ciento.
- Café sin tostar: 30.27 por ciento.
- Pimiento: 20.74 por ciento.
- Cebolla y ajo: 17.63 por ciento.
- Tequila y mezcal: 15.70 por ciento.
- Pepino y pepinillos, 13.45 por ciento.

Cabe señalar que durante el periodo de referencia, el comercio agroalimentario total de México con el mundo fue de 43,759 mdd, de los cuales el 60% corresponde a las exportaciones realizadas por el país.

ANTE PANDEMIA

GARANTIZAN ABASTO EN ALIMENTOS

ALBA SERVÍN

alba.servin@eleconomista.mx

Se llevó a cabo la 32ª edición de la Expo Anad & Alimentaria México 2020, en donde el titular de la secretaria de Agricultura y Desarrollo Rural, Víctor Villalobos Arámula, aseguró que el gobierno de México está comprometido con el fortalecimiento de las cadenas productivas, con el fin de que los productores primarios se organicen para generar valor agregado y participar en los eslabones de la cadena abasto y suministro de alimentos.

Señaló que con el esfuerzo y compromiso de todos los actores del sector la agricultura en México continuará avanzando pese a las condiciones difíciles impuestas por la pandemia por COVID-19.

“Gracias a este esfuerzo, y al trabajo de los productores del campo mexicano, el sector primario ha sido el que mejor comportamiento económico ha tenido en estos meses tan difíciles para la economía nacional”, subrayó.

Por su parte Carlos Salazar Lomelín, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), indicó que es urgente reactivar la economía del país de manera más rápida pues lo que se está viviendo es principalmente un problema de liquidez, no de solvencia y en la medida que se apoye la liquidez se resolverá la problemática de manera más efectiva.

De tal manera que como gremio se está proponiendo se trabaje en cuatro prioridades:

1. Recuperar el consumo. “Necesitamos tomar acciones y que el consumo mueva la demanda, es prioritario que se trabaje en la capacidad productiva”.

2. Financiación e Impulsó a herramientas de apoyo a pymes. “Es importante que el SAT nos regrese el IVA a tiempo, pues limita nuestra capacidad de liquidez”.

3. Identificar las cadenas de valor, capacidad de exportación, ventajas compartivas de los exportadores mexicanos.

4. Promover de la inversión extranjera directa.

AUMENTA ÍNDICE DE MOROSIDAD

Al cierre de mayo del 2020, el índice de Morosidad (IMOR) del sector de Uniones de Crédito creció 1.42 puntos básicos respecto a los datos reportados al cierre del quinto mes del año pasado.

MONTO DE ACTIVOS | MAY 2020

61,830.63 MDP

MONTO DE CARTERA TOTAL | MAY 2020

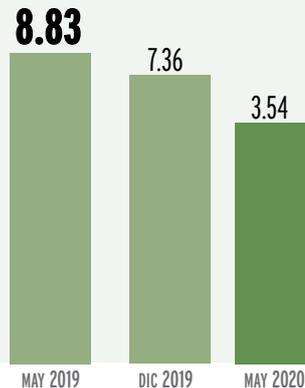
46,706.80 MDP

LIGERAMENTE MENOR A LA PRESENTADA A MARZO DE 2020 POR **47,000** MILLONES

Tanto el monto de activos, de cartera total y los indicadores de ROE y ROA a mayo de 2020 incluyen información de una Unión de crédito ubicada entre las 10 más grandes del sector que disminuyó su monto de activos un 40% e incrementó su pérdida 10 veces respecto a las cifras presentadas a marzo de 2020.

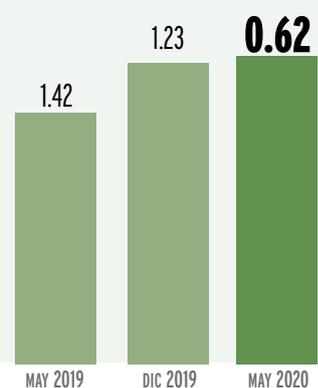
ROE

CIFRAS EN PORCENTAJE



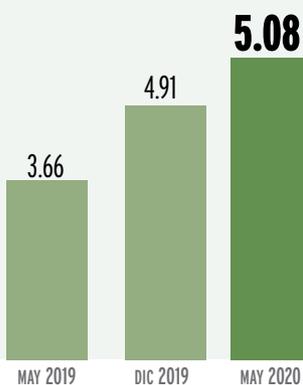
ROA

CIFRAS EN PORCENTAJE



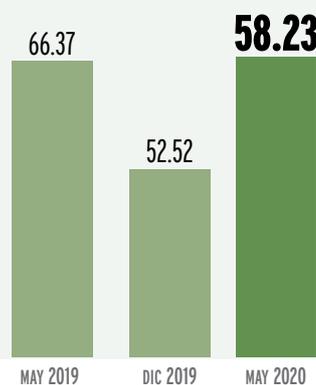
IMOR

CIFRAS EN PORCENTAJE



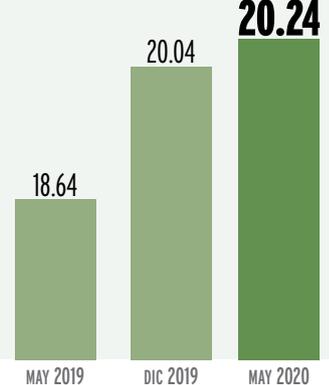
ICOR

CIFRAS EN PORCENTAJE



ICAP

CIFRAS EN PORCENTAJE



Fuente: Portafolio de información y boletines estadísticos publicados por la CNBV. Gráficos de ConUnión

EN MAYO

CRECEN LIGERAMENTE RECURSOS PARA FINANCIAMIENTO

EN CUANTO A LA CARTERA DE CRÉDITO DEL SECTOR TUVO UN LIGERO RETROCESO

REDACCIÓN

uniones@eleconomista.mx

AL CIERRE de mayo del 2020, el monto de los activos que presentó el sector de las Uniones de Crédito se ubicó en 61,830.63 millones de pesos, ligeramente superior a los registrados al cierre del primer trimestre del 2020, donde se ubicó en 61,626.79 millones de pesos.

De acuerdo con ConUnión y con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), el monto total de la cartera crédito del sector tuvo un ligero retroceso en comparación con el primer trimestre de este año.

Al quinto mes del año, se ubicó en 46,706.80 millones de pesos contra los 47,000 millones de marzo del 2020.

Al cierre de mayo se muestra que los indicadores de rentabilidad del mercado continúan deteriorándose, en lo que respecta al ROE pasó

203.84

MILLONES DE PESOS SUBIERON LOS ACTIVOS EN DOS MESES.

84

UNIONES DE CRÉDITO REPORTARON CIFRAS EN MARZO 2020.

de 7.01 en marzo a 3.54 en mayo y el ratio ROA de 1.19 a 0.62 del mismo periodo.

Cabe señalar que el monto de los activos, de cartera total y los indicadores de ROE y ROA a mayo 2020 incluyen información de una Unión de Crédito ubicada entre las 10 más grandes del sector que disminuyó su monto de activos en un 40% e incrementó su pérdida 10 veces respecto a las cifras presentadas en 2020.

EN RETROCESO LAS UTILIDADES DE LOS BANCOS

REDACCIÓN

uniones@eleconomista.mx

EL DIFÍCIL PANORAMA QUE VIVE EL PAÍS a causa de la pandemia generó una caída en las utilidades de los bancos.

De acuerdo con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) la utilidad de la banca en México fue de 76,800 millones de pesos para agosto de este año, mientras que en el mismo periodo del año pasado, la cifra fue de 109,500 millones, es decir 32.6% menos, por lo que se confirma la tendencia a la baja por octavo mes consecutivo.

Asimismo, la Comisión informó que la cartera de crédito vigente alcanzó un saldo de 5.4 billones de pesos, lo que implicó una disminución anual de 1.9% en términos reales.

En cuanto a los niveles de morosidad se mantuvieron relativamente estables y bajos en 2.06 por ciento.

Finalmente, el saldo de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios se ubicó al cierre de agosto en 197,000 millones de pesos, un incremento anual de 9.6 por ciento.

COLUMNA INVITADA

POR HR RATINGS*

Las Uniones de Crédito en un contexto económico desfavorable

LAS UNIONES DE CRÉDITO, como otros participantes del sector financiero, se enfrentan a una de las situaciones económicas más complicadas observadas en los últimos años, derivado de la contingencia sanitaria que ha tenido efectos económicos tanto en el país como a nivel mundial.

La suspensión de actividades que no son de primera necesidad, así como una reapertura económica más lenta a la esperada ha afectado directamente a la actividad económica del país y aunque en un principio los sectores más sensibles fueron; transporte, turismo, servicio y entretenimiento; el menor dinamismo económico ha alcanzado a los demás sectores económicos afectado la calidad de los portafolios, demanda de crédito y con ello, la generación de ingresos.

Como recordaremos la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), emitió una serie de criterios contables especiales, para apoyar a los acreditados de las instituciones de crédito, que consistieron principalmente en el diferimiento temporal del pago de capital y/o intereses.

Con estas medidas, las Uniones de Crédito han logrado mantener sus indicadores de morosidad en niveles manejables, sin embargo, estas medidas han repercutido en el flujo de efectivo, presionando con ello sus operaciones.

Como se ha mencionado anteriormente, estas medidas fueron implementadas por un cierto periodo de tiempo, por lo que la calidad del portafolio en los próximos periodos dependerá de la recuperación económica de cada uno de los socios.

Como bien sabemos el sector de Uniones, se caracteriza por una bre-

cha importante en el desempeño financiero entre las quince Uniones de mayor tamaño y el resto que compone el sector. Y dentro del contexto económico actual, no es la excepción; a pesar de las circunstancias las Uniones más grandes, se encuentran en una mejor posición financiera, incluso algunas relacionadas con productos de primera necesidad han crecido el volumen de operaciones y otras han reducido el volumen de sus operaciones con el objetivo de mantener sus indicadores financieros ante un panorama económico desfavorable.

Para las Uniones de menor tamaño, el escenario es distinto, los riesgos más importantes del sector como lo es la alta concentración de socios acreditados en su portafolio y la dependencia a los socios ahorradores como fuente de fondeo, se comienzan a materializar.

Las altas concentraciones de los socios como a ciertos sectores; podrían derivar en aumentos significativos de morosidad, que en el corto y mediano plazo agravarían las presiones de liquidez y en el largo plazo, la solvencia.

En línea con lo anterior, hemos observado una tendencia a la baja en la tasa de interés, lo que ha causado una presión en el spread de tasas y en un escenario más estresado, ha causado la salida de recursos por parte de los socios ahorradores en busca de mejores rendimientos, situación que ha venido presionar la liquidez del sector.

Sin duda, las instituciones financieras enfrentan retos importantes en un entorno adverso, como el que estamos viviendo, pero las características del sector de Uniones Crédito podrían tener impactos más significativos en su situación financiera que otras entidades financieras.



***Ángel García Morán**

Es director de Instituciones Financieras de la calificadora HR Ratings.

Comentarios en:
uniones@eleconomista.mx

CALIFICACIONES

UNIDESARROLLO

CAMBIA PERSPECTIVA

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR BB a HR B+, modificando la perspectiva de estable a negativa, y de HR4 a HR5 para la Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas (Unidesarrollo). La revisión a la baja está basada en el deterioro significativo en la calidad en la cartera, el cual se ve reflejado en un índice de morosidad de 9.2% al cierre de junio de 2020, y el cual HR Ratings espera que se incremente como resultado del deterioro mostrado en los buckets de morosidad. (Redacción)

UCH

RETIRAN NOTA

La calificadora HR Ratings retiró la nota HR BB con perspectiva estable y de HR4 para la Unión de Crédito de Hidalgo (UCH) por solicitud expresa por parte de la entidad. La última acción de calificación se llevó a cabo el 6 de diciembre de 2019, en donde se ratificó la nota de HR BB y con perspectiva estable y de HR4. La Unión de Crédito de Hidalgo se creó con la finalidad de apoyar a sus accionistas a través del financiamiento de actividades productivas, ofreciendo al mismo tiempo instrumentos para fomentar la inversión. (Redacción)

CONCRECES

VEN AUMENTO EN RIESGOS

Fitch Ratings colocó en observación negativa la calificación nacional de largo plazo de “BB+(mex)” de la Unión de Crédito Concreces. La nota nacional de corto plazo se afirmó en “B(mex)”. Dicha observación refleja un aumento de los riesgos debido al deterioro del entorno operativo. La concentración de su portafolio enfocado a pequeñas y medianas empresas y con exposición importante al sector inmobiliario, aunado a sus concentraciones por deudor altas, incrementaron desde inicios de la crisis el indicador de su cartera vencida. (Redacción)



FOTO: SHUTTERSTOCK

UCG

“TENEMOS QUE CAMBIAR LOS CRITERIOS PARA OTORGAR CRÉDITO, PORQUE NADIE SERÍA SUJETO DE FINANCIAMIENTO”

EL DIRECTIVO DE LA UNIÓN CONSIDERÓ QUE HAY QUE CUIDAR LOS RECURSOS TANTO DE LOS PRÉSTAMOS DE SOCIOS COMO DE LAS BANCAS COMERCIAL Y DESARROLLO PARA EVITAR SITUACIONES DE IMPAGO, Y RESOLVER A MÁXIMA VELOCIDAD LA FORMA DE CÓMO SE CONTABILIZARÁN LOS CRÉDITOS POR PARTE DE LA CNBV

PATRICIA ORTEGA
patricia.ortega@eleconomista.mx

SI SE ANALIZA CUALQUIER ESTADO FINANCIERO DE UNA EMPRESA se observa que debido al confinamiento determinado por la pandemia: se cayó la cobranza, se redujeron las ventas, el flujo disminuyó, las utilidades están bajando o reportan pérdidas, por ello, es fundamental cambiar los criterios para otorgar crédito, así lo consideró Alberto de la Fuente, presidente del Consejo de Administración de la Unión de Crédito General (UCG) en entrevista virtual con **El Economista**.

“Tienes que adaptarte a la situación económica, pero sobre todo a los flujos de los acreditados”, dijo De la Fuente.

Consideró que es fundamental, apegarse a los flujos actuales del acreditado, “debemos descansar a sus flujos del acreditado, hay que darles el tiempo que sea necesario”.

La UCG cuenta con sus oficinas en la Ciudad de Puebla, y por ello, es un termómetro de la situación económica de las empresas. Toda la industria que está alrededor del sector educación se encuentra en problemas.

“Puebla es uno de los estados que tienen más universidades y uno de los que tienen más estudiantes foráneos, así que en este momento, cuando la educación se imparte en línea, hay negocios que no están registrando ingresos: departamentos o casas de asistencia que rentan los estudiantes, la industria textil que fabricaba telas para uniformes, los que producen calzado y las papeleerías, entre otros.

“Asimismo, el sector turismo también sigue muy afectado, restaurantes, hoteles, que estuvieron cerrados y que ahora están abriendo de manera paulatina, con bajo aforo, sus flujos son muy bajos a los presentados en el crédito original”, mencionó Alberto De la Fuente.

Otra situación que está perjudicando a los acreditados tiene que ver con los pagos de los gobiernos federal y estatal es Gobierno federal, estatales, y es que los recursos de ese

origen, se han rezagado y no están pagando a sus proveedores y de ahí viene la cadena, dijo.

“Tengo un socio que le renta sus instalaciones al SAT y el SAT se retrasa en el pago de las rentas entre 2 y 3 meses. Lo mismo pasa con proveedores de Pemex, de la Comisión Federal de Electricidad, que reportan cuentas sin pagar de 150-180 días”.

Insistió, en que es muy importante la negociación con los acreditados e indagar con ellos: cuánto me puedes pagar, qué te sucedió, por qué no me puedes pagar y pedir que demuestren sus ingresos actuales.

“Lo mejor es negociar, porque en la situación actual con la pandemia, meterse a temas de litigios es muy complicado. El sistema judicial está totalmente parado, están trabajando en casa, ni mencionar la palabra demandar, ya se están realizando de manera virtual y muchos abogados no se están habituando a la nueva forma de trabajo”, dijo Alberto De la Fuente.

La UCG es nivel II por lo que realiza operaciones tradicionales de captación de recursos de socios, operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y financiamiento a otras Uniones de Crédito.

FINANCIAMIENTOS

Cada Unión de Crédito tomó diferentes decisiones en cuanto al otorgamiento del financiamiento. “Desde el 31 de marzo, nosotros cerramos el crédito, decidimos sólo atender a nuestros socios y únicamente dándole las revolvencias, me pagas, te vuelvo a prestar, me pagas te vuelvo a prestar”, dijo el líder de la UCG.

Explicó que para aumento de líneas de crédito fueron muy cuidadosos, aunque no hubo muchas solicitudes. “Más bien nos pidieron reestructura de financiamientos”.

El pasado 29 de abril la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publicó Los Criterios Contables Especiales, que se dan en respuesta a la petición de autorización de las entidades integrantes del Sistema Financiero en México, con el fin de implementar diversos programas que mitiguen los efectos económicos relacionados con la contingencia derivada del SARS-CoV2 (COVID-19).

“La Comisión primero sacó disposiciones a los bancos y se tardó mucho para las Uniones de Crédito, y por fin, modificaron las reglas de contabilizar y registrar las renovaciones y se pudieran llevar a cabo, y la banca de desarrollo reaccionó más lento. Porque si bien nosotros podíamos hacer las reestructuras conforme a los lineamientos de la CNBV, la banca de desarrollo también tardó en autorizar las reestructuraciones, para que pudiera ser una operación espejo. Porque si por un lado le reestructuro a mi socio, pero no me lo reestructura el fondeador, estoy en un problema. Finalmente se logró y



FOTO: CORTESÍA

“LE SOLICITAMOS A LA AUTORIDAD QUE NO LE PONGA TOPE A LOS PLAZOS QUE ESTÁN PIDIENDO REESTRUCTURAR, YA QUE DEPENDERÁ DE LOS FLUJOS DE LOS ACREDITADOS”

“HEMOS DADO POCOS CRÉDITOS, MEJORANDO MUCHO LAS GARANTÍAS Y VIENDO QUE ESTÉN EN ACTIVIDADES QUE PUEDAN GENERAR EL PAGO”

podimos reestructurar las solicitudes de créditos, afortunadamente no fue un porcentaje tan grande como esperábamos, fue alrededor de un 30%”, dijo Alberto De la Fuente.

NECESIDADES URGENTES

El pasado 14 de octubre, la autoridad regulatoria publicó las “Nuevas facilidades contables y de capital, aplicables a instituciones de crédito, frente a la pandemia Covid-19, sí como nuevas medidas en materia de capitalización y constitución de reservas”.

Sin embargo, aún están a la espera de los lineamientos para los intermediarios financieros no bancarios y también para la banca de desarrollo.

De la Fuente explicó que el problema es ahora, ya que salieron las disposiciones de la CNBV para los bancos de como registrar y contabilizar las nuevas reestructuras que se presenten, pero aún no tienen como se llevará a cabo la contabilidad.

“El asunto es que nuestros acreditados quieren que ya les reestructuremos con base en los lineamientos de los bancos, pero no lo podemos hacer. La Comisión ya nos dijo que van a sacar las disposiciones, pero no lo han realizado.

“Las medidas anteriores o los cambios que hizo la CNBV, nunca imaginó que la pandemia durara tanto, y todavía no vemos fin”, dijo.

Los acreditados están preocupados por caer en cartera vencida, y piden que se les reestructure, sin embargo, aún no tenemos los lineamientos.

Explicó que las reestructuras como se manejaban anteriormente, “reestructurabas y tenías que llevar a cartera vencida la reestructura durante 3 meses y si había pagos sostenidos ya los sacabas de cartera vencida, pero al llevarlo a cartera vencida te aumenta tu índice de cartera

vencida como institución y además tienes que crear reservas. Entonces la autorización que nos dio la CNBV es que estas renovaciones al amparo del programa de Covid-19 no las lleváramos a cartera vencida y no creáramos reservas, sino la situación hubiera sido fatal”.

Enfatizó que lo que están esperando nuevamente, “en caso de reestructura no se lleve a cartera vencida y no tengamos que crear reservas, porque las utilidades no nos van a alcanzar para poder crearlas”.

Dijo que han estado en contacto con las autoridades, pero otra situación que complica es que el personal tanto de la CNBV como de la banca de desarrollo ha disminuido, siguen también trabajando en parte en casa y eso hace más difícil las tomas de decisión.

Por ejemplo, “tengo alrededor de 7 meses, pidiéndole a Nacional Financiera que me autorice participar en los programas de garantías a primeras pérdidas del estado de Puebla, fui el pionero en entrar a este tipo de programas de garantías, hasta nos dieron el galardón Pyme, llevo 26 años operando con ellos, tenemos calificación crediticia y no podemos lograr la autorización”.

Dijo que algunos intermediarios financieros tenemos línea de crédito con la banca de desarrollo y con la banca comercial, “pero ya nos ven como un sector más vulnerable y ponen mayores restricciones para poder acceder al crédito que tienes autorizado, e incluso también elevan las tasas. Los socios o los clientes te dicen que si las tasas vienen a la baja, porque subes las tasas, me está yendo mal y en lugar de bajármela, me la subes, y es que el factor riesgo se ha elevado, parece contradicción, sin embargo, es la situación actual del mercado”, concluyó De la Fuente, presidente de la UCG.

30%

DE LOS CRÉDITOS DE LA UCG FUERON REESTRUCTURADOS EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO.

981.7

SUMA LA CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE DE LA UCG A JUNIO DEL PRESENTE AÑO, Y LA CARTERA VENCIDA ES DE 14.9 MILLONES.

IFNB

EL SECTOR AGROPECUARIO REQUIERE DE CAPITAL DE TRABAJO PARA CRECER: UCIALSA

LA PANDEMIA HA PROVOCADO CAMBIOS EN LA FORMA DE TRABAJAR, TANTO EN LOS ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO COMO EN LA ACTIVIDAD DIARIA DE LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS



PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO

CIFRAS EN MILES DE PESOS



FUENTE: EL ECONOMISTA CON DATOS DE LA CNBV.

PATRICIA ORTEGA
patricia.ortega@eleconomista.mx

EL NEGOCIO DE LA LECHE es un negocio muy estacional y la estacionalidad disminuye la producción de leche en los meses de calor, que es cuando menos flujo de recursos tienen los productores y es desafortunadamente, cuando más flujo requieren, así lo consideró María Luisa Marroquín, directora general de la Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna (UCIALSA).

Explicó que en los meses de abril a junio se dan las mejores cosechas de alfalfa y de forrajes y esto es un complemento muy importante para la dieta alimenticia de las vacas y además, los productores tienen que comprar este insumo prácticamente para todo el año.

“De julio a septiembre viene la cosecha de silo de maíz, y también lo tienen que adquirir para obtener los mejores precios, prácticamente para los siguientes meses”, dijo María Luisa Marroquín.

Dijo que cuando menos flujo tienen los productores es porque la leche les disminuye hasta 30%, entre marzo y septiembre, la curva puede ir a la baja y tienen mucha necesidad de efectivo.

“En los últimos 45 días se ha incrementado el precio de los *commodities*, especialmente del maíz y de la pasta de soja, que son fundamentales para la dieta alimenticia, entonces, ésta combinación está siendo perversa para sus recursos, de ahí que requieren solicitar crédito”, mencionó la directiva.

FINANCIAMIENTOS

Dijo que afortunadamente, son una Unión de Crédito que está orientada al sector agropecuario, fundamentalmente a los productores de leche para Grupo Lala y es una Unión de Crédito cerrada.

“Es un sector que no ha sufrido temas de demanda de productos por la pandemia, más bien se ha incrementado la demanda de algunos de ellos. Nosotros no hemos visto disminuir el apetito de crédito, tuvimos algunas bajas en los niveles de cartera que

tenemos, pero obedeció a otros temas, porque nuestros socios recibieron un pago importante de dividendos el año pasado asociados con sus otras actividades con Grupo Lala y otras empresas que son propietarios”, mencionó María Luisa Marroquín.

Explicó que se encuentran en buenos niveles, de 4,000 millones de pesos de colocación, para apoyar a los acreditados.

UCIALSA ofrece créditos de corto plazo de habilitación, avío o revolvente, y créditos de largo plazo ya sea refaccionario o simple. “El 90% de nuestros asociados requieren el crédito para producción de leche, pero quien, lo solicita para engorda de ganado, producción de tomate, de nuez, etc, y uno que otro, que tiene un negocio inmobiliario”.

Dijo que prácticamente todos los créditos de largo plazo son trajes a la medida para los productores del ganado lechero. “Nos fijamos en el comportamiento de su producción de leche, si tiene más estacionalidad, si trae un problema ya sea que se le incrementó

30

EMPLEADOS PARTICIPAN EN LA UNIÓN DE CRÉDITO, 26 MUJERES Y CUATRO HOMBRES.

545

SOCIOS TIENE LA UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA.

4,000

MILLONES DE PESOS ES EL MONTO DE COLOCACIÓN DE CRÉDITO QUE DISPONEN.

la mortandad del ganado, tuvo que desechar ganado porque ya no le era productivo y le adecuamos esa tabla de pagos y la estructura de garantías en una situación específica”.

CARTERA VENCIDA

La directora de UCIALSA explicó su modelo de negocio: “tenemos un acuerdo de retención de pago con los productores mediante una de las empresas del Grupo Lala, entonces realmente estamos muy bien, ya que no tenemos temas de cartera vencida, por el propio modelo de negocio. No hemos tenido que entrar a ningún programa de reestructuras”.

PANORAMA

Consideró que el panorama económico para el sector agropecuario es positivo y se requiere capital de trabajo para crecer.

“En términos del país no es ningún secreto de que vamos a tener un decrecimiento económico importante entre 8.5 y 10.5% de acuerdo a las últimas previsiones. El Covid-19 nos agarra en un momento en que ya venía la economía desacelerándose por diversos motivos entre políticas públicas, miedos de los empresarios, etc. México no la está pasando bien al igual que muchos países se ve la situación complicada, creo que van a cambiar algunas cosas a nivel económico, y también las decisiones de los empresarios respecto de generar más empleos.

“Es muy importante que existan políticas públicas para incentivar el empleo, no nos podemos quedar con niveles de empleos tan bajos, pues es un círculo vicioso, sino crece la economía, no hay más recaudación de impuestos, etcétera”, dijo la directora de UCIALSA.

TRANSFORMACIÓN

El confinamiento por la propagación del Coronavirus no ha detenido al sector financiero. “Se siguen haciendo negocios y buscando clientes de manera virtual o telefónica, principalmente para el apoyo a las empresas. Los canales de comercialización, de búsqueda y de retención de clientes están cambiando”.

Dijo que el trabajo de *home office* lo han aprovechado también para actualizar sus manuales, para aumentar su conocimiento en gobierno corporativo. “Invertimos mucho al factor humano en capacitación, es cansado, pero es la única forma que tenemos de hacer crecer a estos profesionistas”.

CONSEJOS PARA PYMES

“Que no decaigan, vienen tiempos complicados, privilegien su efectivo. Y si la empresa está teniendo algún tipo hemorragia de quemar mucho efectivo y demás, y están en un punto de no retorno, tomen decisiones difíciles”, concluyó Marroquín.



“ME CAUSA ESCOZOR QUE DIGAN TE ELEGÍ A TI PARA CUMPLIR MI CUOTA DE GÉNERO, MÁS NO PORQUE ERES EL MEJOR CANDIDATO O LA MEJOR CANDIDATA”

“SI LAS TENDENCIAS DE CONSUMO, NO JUEGAN A TU FAVOR, NO TE ENTERQUES, CÁMBIALE UN POCO Y PREGÚNTATE QUÉ PUEDO HACER CON LO QUE TENGO”.

MARÍA LUISA MARROQUÍN,
DIRECTORA GENERAL
DE UCIALSA.

COLUMNA INVITADA

JUAN RODOLFO HERNÁNDEZ TREJO*

Perspectiva frente al Covid-19 para las UC

LAS UNIONES DE CRÉDITO tienen un gran reto frente a la contingencia mundial actual, así México en mayor magnitud; dependerá de que tanto aprovechamos las oportunidades que puede generar esta problemática, porque recordemos que en tiempos de crisis es tiempo de oportunidades.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) deberá reestructurar la manera de implementar la regulación de forma más tecnológica y puntual. Apoyar igualmente al sector así mismo entender que todos los negocios están siendo disruptivos para sobresalir y seguir generando valor.

INVERSIÓN

Con respecto a la inversión en el sector de Uniones de Crédito se deberá dar certidumbre, transparencia y sobre todo la estrategia de negocio que se llevará a cabo en esta pandemia.

Es claro que se disminuirá el impulso a realizar inversiones en general, pero el dinero sigue en el mercado y debemos imponer nuestras fortalezas como un sector sólido, pero sobre todo con nuevas perspectivas de negocios, evolucionando al entorno económico y tecnológico, para seguir siendo una excelente opción de inversión.

MOROSIDAD

Si bien es claro el aumento en morosidad en la banca en general, en el sector Uniones de Crédito se ve menos reflejado a causa del esquema de negocio que realiza, donde solo se coloca para capital de trabajo y no se incursiona en consumo

donde la morosidad es mucho mayor.

En general, la falta de colocación por parte de la banca es una oportunidad de oro para las Uniones de Crédito, ya que podrá darse el lujo de escoger en un universo mayor siempre cuidando el riesgo que representa en este momento hacerlo, debemos ser cautelosos en que giros de negocio prestar y tener muy claro las garantías, pero sobre todo la fuente de repago, que en este momento algunos sectores no tendrán.

SENTIMIENTO EMPRESARIAL

Las empresas mexicanas están pasando por una situación complicada sobre todo algunos sectores, esto debemos entender que no siempre será así, algunas empresas se irán y otras se fortalecerán, como sector somos un detonador para generarles valor y debemos aprovechar la experiencia de tantos años implementando nuevos productos financieros.

En estos tiempos de distanciamiento social debemos aprovechar las herramientas tecnológicas para crear esquemas de mejora en los procedimientos y sobre todo generar un acercamiento mayor a los clientes, seguir adaptando procesos a plataformas tecnológicas, ya que hacia allá vamos todos.

Esta pandemia vino a cambiar la forma de hacer todo tipo de negocios y sobretodo a como funcionamos como sociedad en general.

¡Tenemos que seguir preparándonos porque esto apenas empieza!



***Rodolfo Hernández Trejo**

Es el director general de Unión de Crédito Mexicano.

uniones@eleconomista.mx

FIRA

LANZAN CONDICIONES DE FONDEO Y DE GARANTÍA

EN LA COLOCACIÓN
DEL BONO SOCIAL CON
ENFOQUE DE GÉNERO
SERÁ PARA EL
FINANCIAMIENTO
DE CRÉDITO
PARA MUJERES DEL
SECTOR AGROPECUARIO

PATRICIA ORTEGA

patricia.ortega@eleconomista.mx

LA CONTINGENCIA POR EL COVID-19 les está generando grandes problemas de pagos a los acreditados y por ende, afectando a las instituciones financieras que son fondeadas, por lo que es importante buscar mecanismos de reestructuración de los financiamientos y apoyos en tasas de interés, así lo consideró Alan Elizondo Flores, director general de Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA).

En FIRA son cuatro fideicomisos públicos que tienen el carácter de entidades de la Administración Pública Federal, en los que funge como fideicomitente la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y como fiduciario el Banco de México, cuyo fin es facilitar el acceso al crédito por medio de operaciones de crédito y descuento, así como el otorgamiento de garantías de crédito a proyectos relacionados con la agricultura, ganadería, avicultura, agroindustria, pesca y otras actividades conexas o afines que se realizan en el medio rural.

Los fideicomisos que integran FIRA son:

*Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura, Ganadería y Avicultura (FONDO).

*Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA).

*Fondo Especial de Asistencia Técnica y Garantía para Créditos Agropecuarios (FEGA).

*Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras (FOPESCA).

Estos fideicomisos se sitúan dentro de los fondos y fideicomisos de fomento económico del Sistema Financiero Mexicano. Operan en segundo piso, por lo que colocan sus recursos a través de diversos Inter-



FOTO: HUGO SALAZAR

mediarios Financieros: FIRA también otorga apoyos para actividades de capacitación empresarial, asistencia técnica, consultoría, transferencia de tecnología y fortalecimiento de competencias, con el fin de mejorar la competitividad y sostenibilidad de las empresas y productores del medio rural, así como de los Intermediarios Financieros.

En entrevista virtual con **El Economista**, Elizondo dijo que para agilizar la atención de las empresas, los intermediarios financieros podrán rees-

tructurar en sus facultades adeudos de cartera previamente fondeada o garantizada, sin previa autorización de FIRA.

Explicó que lo anterior no aplica sobre tasa de 1 punto porcentual por reestructuras que por normativa se debe cobrar.

“El plazo en función de la capacidad de pago que resulte del análisis de crédito de la empresa, sin exceder 10 años, pudiendo conceder hasta 3 años para la amortización del principal”, especificó.

305,029

MILLONES DE PESOS ES EL FLUJO
TOTAL DE FINANCIAMIENTO QUE
REPORTA FIRA A SEPTIEMBRE 2020.

224,230

MILLONES DE PESOS ES EL SALDO
TOTAL DE CRÉDITOS OTORGADOS POR
FIRA AL CIERRE DEL NOVENO MES.

INVERSIONISTAS DEL BONO DE GÉNERO (CIFRAS EN PORCENTAJE)

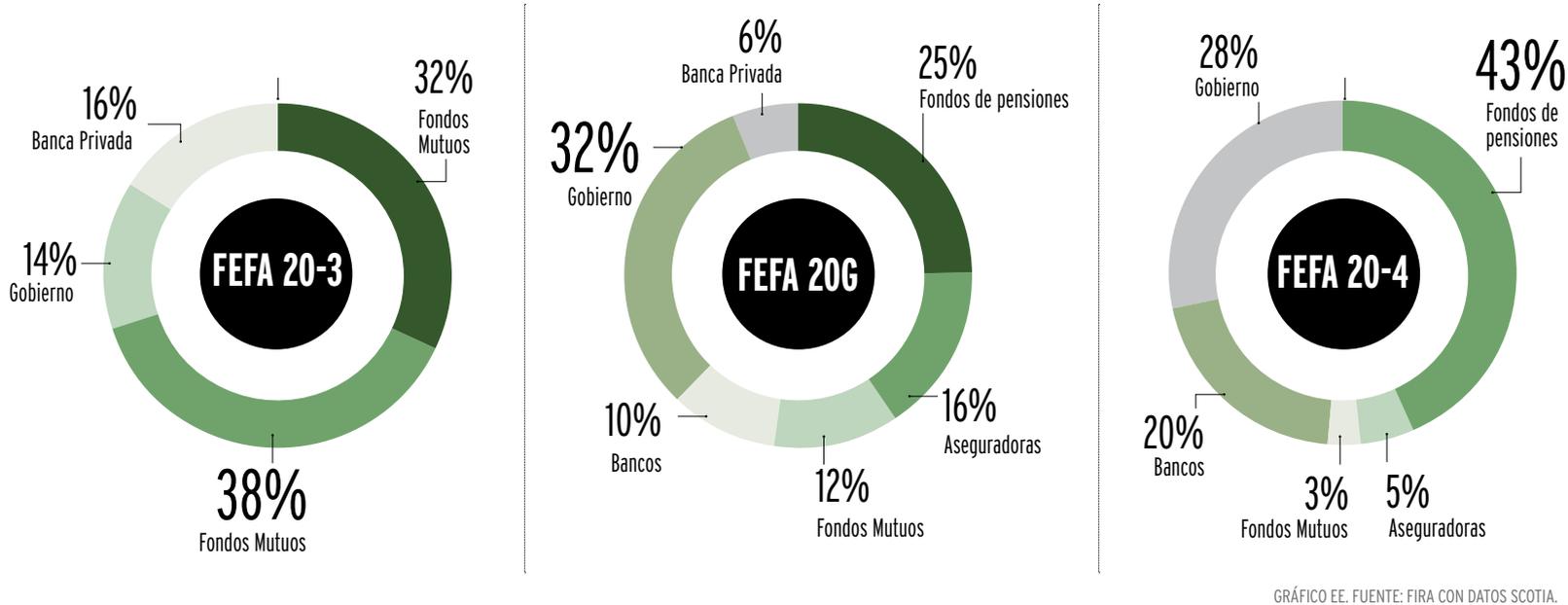


GRÁFICO EE. FUENTE: FIRA CON DATOS SCOTIA.

6.06

VECES FUE LA SOBRE SUSCRIPCIÓN LA CANTIDAD OBJETIVO DE LA COLOCACIÓN DEL BONO QUE ERA 5,000 MILLONES DE PESOS.

REINICIO DE ACTIVIDADES

En FIRA se otorgarán un crédito adicional para facilitar el reinicio de actividades de los acreditados, por lo que, se financiarán y otorgarán garantías para nuevos proyectos a través de créditos para capital de trabajo y de largo plazo para inversiones fijas bajo facultades de los intermediarios financieros.

Alan Elizondo consideró que para facilitar el pago de los nuevos créditos se otorgarán apoyos para productores y empresas de hasta 2.0 puntos porcentuales. “El apoyo se otorgará por un plazo mínimo de 3 meses y máximo de un año, para créditos de hasta 160,000 unidades de inversión (UDIS), que en términos de pesos ascendería a 1’048,800 al valor de la UDI de hoy (6.554998 pesos).

Mencionó que el fondeo y garantías a los intermediarios financieros que apoyan con reestructuras o nuevos créditos a empresas que no necesariamente se encuentren descontadas con FIRA lo cual provee de liquidez a los intermediarios con dificultad de renovación de fuentes de financiamiento.

“Para evitar un incremento de la tasa de interés que FIRA cobra a sus intermediarios ante una baja calificación crediticia y con esto alimentar un ciclo de deterioro del balance del intermediario financiero durante el periodo asociado a los efectos de la pandemia FIRA no incrementará su tasa de fondeo a aquellos intermediarios que tengan una baja en su calificación crediticia”, mencionó Alan Elizondo.

Dijo que se extienden garantías a los bancos de hasta 80%, con la finalidad de incentivar que otros participantes del mercado otorguen líneas de financiamiento a los intermediarios financieros no bancarios, en

“LAS UNIONES DE CRÉDITO SON LAS ENTIDADES IDEALES PARA DISTRIBUIR EL CRÉDITO DEL SECTOR AGROPECUARIO”.

“LA TENDENCIA ASG CON ENFOQUE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBERNANZA HACE ÉNFASIS EN LA RESPONSABILIDAD Y LA TRANSPARENCIA EN EL CAPITAL Y LAS INVERSIONES”
ALAN ELIZONDO FLORES,
DIRECTOR GENERAL DE FIRA.

beneficio de productores y empresas de la base de la pirámide.

“De manera temporal se flexibilizan algunas de las obligaciones de los intermediarios financieros relacionadas con supervisión, monitoreo y entrega de información, con la finalidad de que atiendan prioritariamente los tratamientos que requiera su clientela”.

ENFOQUE ASG

FIRA está trabajando con mayor énfasis sus operaciones y su comunicación con un enfoque ambiental, social y de gobernanza (ASG). Éste mes lanzó su nuevo sitio de Internet con el propósito de promover la conciencia sobre el impacto social y ambiental del sistema financiero de México para mitigar riesgos y fomentar su adaptación frente al cambio climático.

Adicionalmente, la institución colocó el primer Bono con enfoque de género en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA).

“El bono con enfoque de género es uno de los esfuerzos que hace FIRA precisamente para atender una de las mayores problemáticas que nosotros observamos en el campo, que son las condiciones de desigualdad que vive la mujer versus el hombre en ese medio”, dijo Alan Elizondo.

Explicó que han realizado esfuerzos cotidianos en el medio rural. “La colocación del Bono es para nosotros una oportunidad. Primero mostrar esta problemática a la sociedad, segundo, es una oportunidad para involucrar a los inversionistas y sean conscientes de lo que sucede y sobre todo de lo que se puede hacer en el medio rural para mejorar las oportunidades. Y tercero, es una forma de salir al mercado con una tendencia muy consolidada que ya vemos en los mercados financieros, que son estas emisiones con el carácter ASG”.

Dijo que las inversiones ASG, marcan una tendencia de largo plazo, “que una institución financiera como la nuestra no puede estar afuera y sobre todo en una tendencia que hace énfasis la responsabilidad y la transparencia en el capital y las inversiones”.

“En el Bono de Género resaltan tres tipos de crédito: Crédito de inclusión financiera, el primero que se otorga a una mujer en el medio rural, representa un 20% de la emisión.

“Crédito al emprendimiento, una mujer que arranca su emprendimiento que es de habilitación y avio y conforma el 30-35% del saldo del bono.

“Y el crédito de adquisición de activos productivos, que son activos que permiten apalancar a la mujer que trabaja en el medio rural, con maquinaria y con tecnología y permite elevar sus niveles de producción y en éste tipo de financiamiento tenemos un 35% de saldo”.

Explicó que en el primero y segundo tipo de operación, además de que se otorgue el crédito se acompañará con capacitación. “Y se acompañe a la mujer en abrir los canales comerciales de sus productos. FIRA como institución del Estado se especializa con su red de oficinas, para poder estructurar los canales de venta”.

La cartera de pedidos del Bono alcanzó una sobre suscripción de 6.06 veces la cantidad objetivo de 5,000 millones de pesos para una demanda total de 30,290 millones pesos (1,416 millones de dólares), permitiendo al emisor aumentar el tamaño de la transacción en un 100 por ciento.

“La solidez y la calidad de la cartera de pedidos del Bono proporcionaron suficiente apalancamiento para transacción a precio por debajo de la guía a un margen de 19/27/92 pb sobre el tasas de referencia”, concluyó.

Puedes ver la entrevista en: eleconomista.mx

ENOE

NEGOCIOS FAMILIARES MUESTRAN RECUPERACIÓN



FOTO: REUTERS

DURANTE SEPTIEMBRE DEL 2020 REGRESARON A TRABAJAR 1.1 MILLONES DE MEXICANOS A ESTAS ACTIVIDADES, DE ACUERDO CON CIFRAS DE LA ENOE DEL INEGI. DE ESTE MILLÓN, 515,000 OCUPADOS REGRESARON A SUS PUESTOS EN ACTIVIDADES COMERCIALES

ANA KAREN GARCÍA
ana.garcia@eleconomista.mx

LOS PEQUEÑOS COMERCIOS Y NEGOCIOS FAMILIARES, que continuaban fuertemente golpeados por la reducción de movilidad, por fin muestran señales de dinamismo, en septiembre la población ocupada en pequeños establecimientos incrementó 0.5 puntos en relación con el mes previo, situación que implicó la reincorporación de 420,013 trabajadores.

El total de trabajadores en pequeñas empresas familiares o locales pasó de 19.6 a 20.2 millones en este lapso, lo que implicó la reintegración de 626,645 ocupados, de acuerdo con cifras de la ENOE (Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

De estas reactivaciones el 81% se dio en pequeños negocios con establecimiento y el 19% restante en puestos ambulantes.

En línea con la reactivación gradual, las actividades económicas más importantes en México, el comercio y los servicios, después de siete meses de pandemia a causa del Covid-19 comienzan a ver de vuelta a sus trabajadores; aunque a un ritmo más lento, si se compara con la tendencia en el sector agro y la industria.

Durante septiembre del 2020 regresaron a trabajar 1.1 millones de mexicanos a estas actividades.

De este millón, 515,000 ocupados regresaron a sus puestos en activi-

420,013

TRABAJADORES SE REINCORPORARON DURANTE SEPTIEMBRE.

70%

DE LAS MUJERES QUE SE DEDICAN AL COMERCIO NO TIENEN ACCESO A NINGUNA PRESTACIÓN LABORAL.

dades relacionadas con el comercio, mientras que 413,000 volvieron al sector de servicios sociales.

En los meses previos la reactivación económica había mostrado avances para la industria manufacturera y las industrias de construcción, extracción y energía, situación que mantenía a poco más de la mitad de los mexicanos en incertidumbre laboral, ya que cerca de 60% de los trabajadores se ocupaban en el comercio y los servicios antes de la pandemia.

COMERCIO, EN SU MAYORÍA INFORMAL Y FEMENINO

Es importante destacar que además de haber sido el último rubro en retomar actividades, el comercio lidera también en puestos informales, lo que implica que gran parte de la población que se ocupaba en estas actividades quedó varada sin pro-

tección social, prestaciones o incluso ingresos.

De acuerdo con cifras de la ENOE cerca del 60% de los trabajadores en el comercio no tienen prestaciones, ni siquiera acceso a instituciones de seguridad social.

Dentro del comercio también se ocupan mayoritariamente las mujeres, lo que implicó un golpe importante en términos económicos y laborales.

Al corte de septiembre en este sector se registraron 4.8 millones de hombres ocupados en el sector contra 5.1 millones de mujeres.

La combinación de estos dos factores agudiza la problemática: las mujeres que se ocupan en el comercio y que no tienen acceso a ninguna prestación laboral representan el 70% del total.

Para los hombres la cifra es significativamente más moderada, el 55% se encuentra en esta situación.

REACTIVACIÓN CONFIRMA SU TENDENCIA

Las medidas de desconfiamiento gradual a escala nacional confirman ya la tendencia de recuperación del empleo que comenzó en junio del 2020.

El total de mexicanos ocupados se mantiene con avances, por un lado, por la reincorporación de los trabajadores que estaban ausentes temporalmente, y por otro, por el despliegue de la informalidad.

El total de mexicanos que efectivamente tienen un empleo, sin importar la condición, pasó de 50.4 a 51.1 millones con el regreso de 670,000 ocupados.

PERSPECTIVAS

LOS RIESGOS HACIA EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO

ES PROBABLE QUE EN LAS SIGUIENTES SEMANAS SE PRODUZCA UN AUMENTO DE LA VOLATILIDAD, DADA LA PROXIMIDAD DE LAS ELECCIONES EN ESTADOS UNIDOS.



FOTO: AFP

REDACCIÓN
uniones@eleconomista.mx

EN LO QUE VA de este año, los mercados financieros se han visto afectados por la incertidumbre que ha ocasionado la pandemia del Covid-19. Sin embargo, para el último trimestre del año, la atención estará centrada también en las próximas elecciones de Estados Unidos ya que debido a la importancia de los resultados, los inversionistas estarán preparándose para más brotes de volatilidad que se producirán en las próximas semanas.

De acuerdo con un estudio presentado por Credit Suisse, James P Sweeney Chief Economist and Regional CIO Americas y Peter James Foley, Economist, señalan que la economía mundial se ha apresurado en atravesar tres fases distintas este año, y están por entrar en una cuarta.

“La primera fase, propia de una economía normal, estuvo marcada por un aumento tardío de la aprehensión, y duró desde principios de enero hasta principios de marzo. La segunda fue de pánico financiero, con confinamientos generalizados y los peores datos macroeconómicos que probablemente veremos jamás. Esta fase

se prolongó desde marzo hasta mayo”, explican.

“La tercera fase trajo consigo un rápido repunte en diversos datos económicos, a medida que iban concluyendo los confinamientos a gran escala. Sin embargo, las cosas distaban mucho de ser normales y los riesgos a largo plazo empezaron a aparecer. Esto se desarrolló entre junio y septiembre. En la nueva cuarta fase se producirá un crecimiento lento, aunque todavía positivo, de la mayoría de los datos económicos que se desplomaron en la fase 2 y aumentaron en la fase 3”.

Destacan que el futuro más próximo, se verán sobre todo dos claros riesgos a la baja. El primero es la posibilidad de que no se aprueben nuevas medidas de estímulo en Estados Unidos. Si no se alcanza un consenso en este sentido, es probable que las quiebras personales y empresariales aumenten. Y luego está el COVID-19, debido a que los contagios en Europa van en aumento, igual que las cifras en el Noreste de Estados Unidos.

Agregan que 2021 será sin duda un año muy esperado por todos, pues se espera haya recuperación, vacunas, renacimiento e incluso relajación de las tensiones. “En

60%

ES LA PROBABILIDAD DE QUE JOE BIDEN GANE LAS ELECCIONES EN ESTADOS UNIDOS.

lo que respecta a sus previsiones para 2021, la actual tendencia descendente del impulso del crecimiento mundial probablemente toque fondo en algún momento durante el primer trimestre del próximo año”.

MERCADOS

Daniel Imhof Head of IS&P Investment Management & Client Coverage, explica que tras un descanso después de toda la agitación causada por el COVID-19, los mercados financieros volvieron a mostrarse más volátiles en septiembre.

“Los mercados globales de renta variable tuvieron que ceder terreno, encabezados por las acciones de energía, finanzas y tecnología, ya que las valoraciones de estas últimas habían alcanzado niveles muy elevados”.

Señala que, de cara al último trimestre de este año, considera que podría haber una mayor con-

solidación a corto plazo, atribuible a ciertos riesgos tácticos como las próximas elecciones presidenciales estadounidenses, las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China, o el Brexit.

ESTADOS UNIDOS

Finalmente, James P Sweeney Chief Economist and Regional CIO Americas, señala que el candidato Demócrata, Joe Biden, es el favorito para ganar las elecciones presidenciales. “Una victoria total de los Demócratas, tanto en la Casa Blanca como en las dos cámaras del Congreso, es ahora nuestra previsión principal. Sin embargo, la contienda entre Trump y Biden está más reñida de lo que sugieren las encuestas, dada la fuerte presencia Republicana en el Tribunal Supremo y la probable controversia en torno al voto por correo”.

Asegura que la cuestión de si será un mismo partido el que controle todos los órganos o si habrá un gobierno dividido es muy importante, ya que abriría las puertas a la adopción de medidas legislativas significativas. “Consideramos que las probabilidades de control total por un único partido han aumentado, independientemente de quién se alce con la presidencia”.

“A PESAR DE LA INCERTIDUMBRE, CONSIDERAMOS QUE EL ACTUAL DESCENSO DEL IMPULSO DEL CRECIMIENTO MUNDIAL SE ESTABILICE EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO PRÓXIMO”

RIESGOS PSICOSOCIALES

SUPERVISARÁN QUE EMPRESAS CUMPLAN CON LA NOM-035

LA NORMA EXIGE QUE LAS EMPRESAS CUENTEN CON UNA POLÍTICA DE PREVENCIÓN QUE BUSQUE EL BIENESTAR MENTAL DE SUS TRABAJADORES

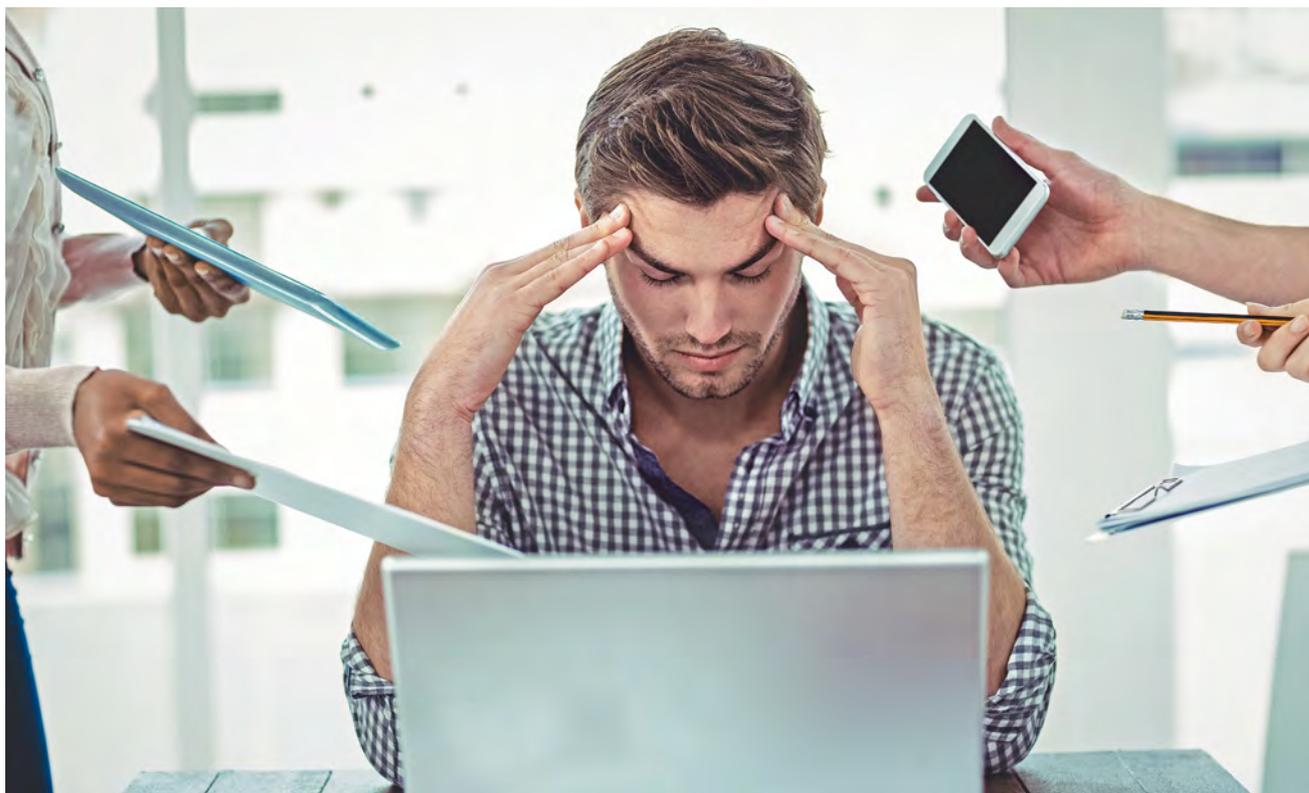


FOTO: SHUTTERSTOCK

ALBA SERVÍN

alba.servin@eleconomista.mx

A PARTIR DEL PRÓXIMO 23 DE OCTUBRE, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social comenzará las inspecciones para revisar el correcto cumplimiento de las empresas a la NOM 035 que entró en vigor desde el año pasado y la cual deberá incluir una política de prevención ante factores de riesgos psicosociales.

Con dicha norma, las empresas están obligadas a incluir en su operación una política de prevención y protocolos para denuncias anónimas, así como también será obligación del empleador la protección de la salud y bienestar mental de sus trabajadores.

Durante el seminario “A un año de la entrada en vigor de la NOM 035: ¿Cuáles son los aprendizajes y qué está por venir?” organizado por EY México se señaló que la evolución del derecho del trabajo en México ha estado marcado por diferentes momentos, los cuales han detonado en que hoy, los empleados cuentan con

7

DE CADA 10 TRABAJOS PRESENTAN RIESGO ALTO O MEDIO EN CARGA DE TRABAJO. (EY MÉXICO)

mejores derechos y protección.

Explicaron que todos los avances o mejoras se habían centrado en el bienestar físico del trabajador y ninguno contemplaba el bienestar emocional del trabajador por lo que la NOM 035 vino a llenar ese vacío.

“La NOM-035 propone una metodología para disminuir los factores de riesgo psicosocial en el trabajo y transitar hacia un entorno organizacional favorable, lo que implica mayormente obligaciones para los patrones, aunque también algunas para los trabajadores”, comentó Marco González, socio de People Advisory Services (PAS) Performance en México.

Ante este contexto, la firma EY apuntó que han realizado más de 1,000 estudios en todo el país, y han

identificado que durante el 2019 los riesgos psicosociales eran producto del estrés y carga normal de trabajo, sin embargo, en el 2020 estos se han acentuado a causa del impacto de la pandemia en el trabajo remoto, las cargas de trabajo y la falta de control sobre las actividades.

“Son muchos los países que han trabajado de manera importante en impulsar este tipo de regulaciones, las cuales han generado grandes beneficios para los trabajadores y las empresas. Nuestro país necesitaba avanzar en este sentido para estar en igualdad de condiciones y ofrecer beneficios a la fuerza laboral, similares a los de otros países, cuyas empresas pueden invertir en México”, señala Alejandro Caro, Associate Partner de EY Law-Laboral.

“Es importante tomar en cuenta que este tipo de regulaciones nos dan la oportunidad de mejorar nuestro entorno organizacional, lo cual a su vez abona a la competitividad, el bienestar de nuestros colaboradores y protege la reputación de las organizaciones”, afirmó Carlos Mario

LA SEGUNDA FASE DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES QUE ENTRA EN VIGOR EL PRÓXIMO 23 DE OCTUBRE DEL 2020 INCLUYE:

- **Centros de trabajo entre 16 y 50 trabajadores:** aplicar una encuesta a los trabajadores para identificar los factores de riesgo psicosocial.
- **Centros de trabajo con más de 50 trabajadores:** aplicar una encuesta a los trabajadores para identificar los factores de riesgo psicosocial y evaluar el entorno organizacional.
- **Para todos los centros de trabajo con 16 o más trabajadores:** practicar exámenes médicos y evaluaciones psicológicas a los trabajadores expuestos a violencia laboral y/o a los factores de riesgo psicosocial, cuando existan signos o síntomas que denoten alguna alteración a su salud.

Sandoval, socio líder de People Advisory Services (PAS) para México y Colombia.

Algunas de las obligaciones que incluye la norma a su entrada en vigor se encuentran:

- Establecer por escrito y difundir una política de prevención de riesgos psicosociales.
- Adoptar medidas para prevenir y controlar los factores de riesgo psicosocial.
- Identificar a los trabajadores que fueron sujetos a acontecimientos traumáticos severos y canalizarlos para su atención a la institución de seguridad social o privada.
- Adoptar un mecanismo seguro y confidencial para presentar quejas.

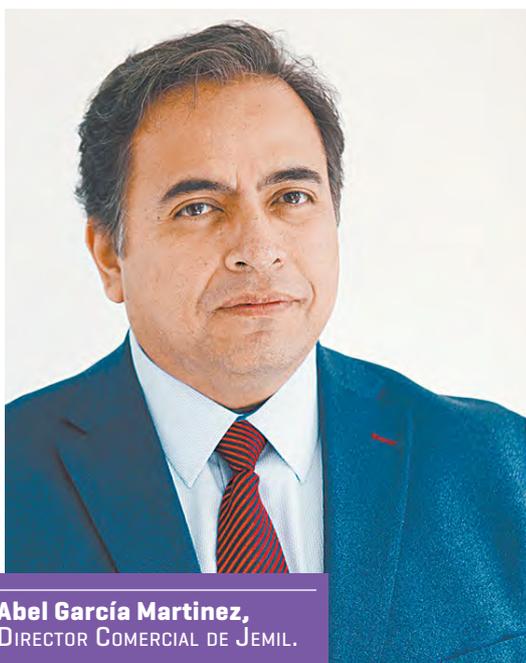
Cabe señalar que la STPS, quien tiene a su cargo la vigilancia la NOM-035, no establece expresamente una sanción por incumplimiento, sin embargo, se trata de una disposición de seguridad y salud en el trabajo y, las sanciones por incumplimiento se encuentran en la Ley Federal del Trabajo, y van de las 250 a las 5,000 UMA.



JEMIL CENTRO DE NEGOCIOS

MODELO DE COWORKING EN SINTONÍA CON LA NUEVA NORMALIDAD

LA PANDEMIA AFIANZÓ EL TRABAJO A DISTANCIA, TAMBIÉN LA TENDENCIA DE RENTA DE OFICINAS DE MENOR TAMAÑO CON LO CUAL AHORRAN EN COSTOS, DONDE JEMIL ES LA OPCIÓN.



Abel García Martínez,
DIRECTOR COMERCIAL DE JEMIL.

Con el surgimiento de la pandemia en México, la mayoría de las empresas migraron al trabajo a distancia, lo cual generó que el 73% de los empleados trabajen en su casa. Este fenómeno, que frenó la actividad económica, obligó a las compañías a reducir sus espacios de oficinas y costos.

Ante fenómeno generado por el Covid-19, Abel García Martínez, Director Comercial de Jemil, explicó que “es más redituable la renta de oficinas pequeñas, distribuidas a lo largo de la ciudad para atender a cada uno de los departamentos de la empresa, incluso cerca de donde viven sus empleados, una tendencia de mercado que está en sintonía con lo que nosotros hacemos”.

El trabajo remoto y reunirse en salas de juntas u oficinas privadas amuebladas, es parte de la nueva normalidad para las empresas, en tanto que las oficinas virtuales



de Jemil son una opción accesible para las pequeñas y medianas empresas y emprendedores que buscan un espacio en donde atender a sus clientes o trabajar con su equipo.

Los costos de la oficina virtual de Jemil van de 750 a 3,000 pesos mensuales más IVA. En este segmento del centro de negocios, quien en sus 5 paquetes incluye domicilio fiscal, domicilio comercial, atención de llamadas, recepción de documentos, atención a visitas, internet, y horas de sala de juntas.

La nueva oferta de Jemil consiste en que las horas de sala de juntas, quienes las contratan, pueden utilizarlas en cualquiera de sus 15 sucursales, distribuidas en la Ciudad de México, sin costo adicional. Dependiendo del paquete contratado, pueden disponer desde tres hasta 23 horas al mes en la sala de juntas. Cabe mencionar, que el costo de la hora adicional es de 150 pesos más IVA a la contratada.

Las salas de juntas tienen capacidades de 8 hasta 20 personas. Están equipadas con pizarrón de cristal, plumones, pantalla para conectar una laptop y proyector en caso de ser necesario.

En su segmento de oficinas amuebladas, Jemil incluye todas las características de las oficinas virtuales, pero con beneficios adicionales. Por ejemplo, acceso ilimitado a las salas de juntas, mobiliario simple para que cada cliente personalice su oficina como guste, y periodos de contratación de tres meses en adelante.

La oferta de servicios de este segmento, va desde nueve hasta 20 metros cuadrados con precios competitivos, que van de los

4,000 a los 6,500 pesos mensuales.

“Contamos con todo tipo de empresas que utilizan nuestras instalaciones, incluso personas físicas que se dedican a cuestiones fiscales, psicólogos, terapeutas, es decir, profesionistas que trabajan de forma independiente, pero que necesitan un espacio para trabajar, adecuado a su capacidad de pago, así como compañías del interior de la república que buscan una oficina de representación en la Ciudad de México”, explicó el director Comercial de Jemil.

La oferta de valor de Jemil destinada a las pymes y emprendedores en la nueva normalidad consiste en “servicios atractivos, reducción del monto de las rentas y algunos descuentos. La intención de Jemil es ayudar”, advirtió Abel García, quien aseguró que cada año organizan un evento de networking empresarial, con la intención de juntar a los clientes para que se conozcan entre sí y realicen negocios.

“Mucha gente piensa que somos un coworking tradicional”, pero es un espacio de trabajo compartido, mientras nosotros nos acercamos más a un espacio de trabajo privado con los mismos servicios: domicilio fiscal, contestación telefónica personalizada, un número de teléfono fijo, recepción de documentos, atención a visitantes y envío de mails.

El modelo de negocios adoptado por Jemil en la nueva normalidad marca el futuro del coworking y de la forma en la que trabajamos, por lo que esperamos ayudar al éxito de los emprendedores en sus negocios. “Nos gusta pensar que somos la alternativa para empresarios de todos los tamaños. Vemos el futuro con optimismo”, concluyó Abel García Martínez, Director Comercial de Jemil.



CONTÁCTENOS



jemil.mx



@JemilOficinas



jemilmx



jemil-oficinas

WOBI

“HAY QUE INVOCAR LA CREATIVIDAD”: DANIEL LAMARRE

EL LÍDER DE CIRQUE DU SOLEIL NOS PLATICA DE SUS ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DE MARCA, DE CREATIVIDAD Y LIDERAZGO

PATRICIA ORTEGA

patricia.ortega@eleconomista.mx

CIRQUE DU SOLEIL es considerada como una de las organizaciones creativas más respetadas del mundo, que antes del Covid-19, vendía 30 millones de boletos al año para sus espectáculos en varios países.

Durante su participación en World Business Forum México 2020 (WOBI) en su versión digital, Daniel Lamarre, presidente y CEO de Cirque du Soleil explica que, durante cuarta década, la compañía se ha expandido hasta contener una amplia gama de esfuerzos creativos que van desde películas hasta indumentaria y desde boutiques hasta clubes nocturnos. Sin embargo, la esencia de la compañía se ha mantenido intacta: invocar la imaginación, provocar a los sentidos y evocar las emociones de las personas de todo el mundo.

WOBI 2020 en su concepto de “Remarkers”, Daniel Lamarre, dio los consejos de como ver hacia el futuro en el tema del liderazgo de manera personal que puede ser aplicada a una empresa a un sector.

El presidente y CEO de Cirque du Soleil consideró que la marca de un producto o un servicio es fundamental, “vivir y vibrar con nuestras marcas”. Por ello, dio los siete consejos para potencializar su marca:

- 1) **Comprender** que su marca es su activo más importante.
- 2) **Pregunte** a sus clientes cómo perciben su marca.
- 3) **No venda** un producto o un servicio, venda una experiencia de cliente.
- 4) **Monitoreé** lo que se dice sobre su marca en las redes sociales y mida todo lo que hace.
- 5) **Sólo asóciase** con las mejores marcas.

6) **Aproveche** la forma en que promociona sus marcas.

7) **Nutra** su marca a toda costa.

CREATIVIDAD

Daniel Lamarre definió a la creatividad como la habilidad de hacer o traer a la existencia algo nuevo. Dijo que no hay negocio que no tenga creatividad, por ello, es importante la inversión en investigación y desarrollo, siempre fundamentado en crear un espíritu contagioso en su equipo de trabajo. “Se requiere apoyar a los creativos y ser su respaldo, para empujarlos a la frontera de la creatividad y para ello, las nuevas tecnologías son pieza clave”.

El presidente y CEO de Cirque du Soleil recomendó:

- 1) **Buscar** siempre el talento.
- 2) **Construya** un entorno y un ambiente creativo.
- 3) **Contrate** gente que piense fuera de la caja.
- 4) **Invierta** en investigación y desarrollo.
- 5) **Desafíe** las nuevas ideas en sus empleados.
- 6) **Sea claro** sobre lo que significa la creatividad en su industria.

LIDERAZGO

Como líder de la organización, los grandes logros de Daniel incluyen la ejecución de negociaciones complejas que han resultado en acuerdos firmados con el legado de The Beatles y Michael Jackson.

La celebración de la vida y obra de Michael Jackson se presenta en ‘ONE’, que fue producida tras una competencia con otros gigantes del entretenimiento que tenían relación cercana con los herederos de su lega-



FOTO: SHUTTERSTOCK

do. Estos logros requirieron destacadas habilidades de negocio para que pudieran convertirse en realidad.

En su participación en WOBI 2020, Daniel Lamarre dijo que en el liderazgo hay que ser humildes, además de enviar una señal de fuerza y que comparta su dolor. Explicó que es importante:

- 1) **Mantenerse** fiel a sus propios valores personales.
- 2) **Desarrollar** y comunicar una visión clara.
- 3) **Crear** una cultura ganadora.
- 4) **Entender** sus capacidades únicas.
- 5) **Tomar** riesgos.
- 6) **Exceder** las expectativas.
- 7) **Como líder**, mantener la calma durante una crisis.

“LA MARCA ES EL ACTIVO MÁS IMPORTANTE QUE TIENE UNA COMPAÑÍA, A MARCA VA A ENTREGAR LIDERAZGO Y DESEMPEÑO”.

“LA CREATIVIDAD TRAE INNOVACIÓN Y LA INNOVACIÓN TRAE LIDERAZGO”.

DANIEL LAMARRE,
PRESIDENTE Y CEO DE CIRQUE DU SOLEIL

MANAGEMENT

POR MARÍA TERESA ZAVALA*

Amor en los tiempos del Covid

Parecía haber sido un fin de semana relajante, lleno de nuevas y maravillosas experiencias de encuentro en un lugar inesperado y energéticamente revitalizante.

Conduciendo de regreso hacia casa, recibo la llamada de una de mis hermanas diciendo que no podía entrar a casa, mi madre era mayor de edad y se encontraba susceptible de contagio del Covid-19.

Las decisiones tenían que ser hechas rápidamente. Encontrar un lugar donde vivir que me permitiese seguir trabajando en línea, mientras la situación en el mundo encontraba una nueva dirección o regresaba a lo que había sido anteriormente.

Las noticias eran profundas y la mente buscaba ávidamente un punto de apoyo, como dijera Arquímedes: “dadme un punto de apoyo y moveré el mundo”.

¿Cuáles eran los siguientes pasos para seguir? La supervivencia era imperiosa y encontrar fuentes de alimentos que no me expusiesen a esta pandemia que parecía avanzar erráticamente y sin distinción de edad, género, nivel social o ingreso.

Sin embargo las estadísticas mostraban distorsión de información. Aunque seguía yo la información a través del mundo y la población infectada no era mayor al 1% de la población total y el número de decesos era el 1% de esa población, o sea, el 0.1 por ciento.

La incubación del miedo a la pérdida de la salud, o sea, la vida, aumentaba a una velocidad extraordinaria y la pérdida de la libertad era aledaña en esta situación. El solo hecho de existir, te hacía empuñar. Un arma de fuego en contra de tus seres amados y esto se transformaba en un juego en la vida real en donde por el fantasma de tener la enfermedad, te convertía en un arma letal contra tus seres amados. Qué infección más patógena la de la mente, que incubando un pensamiento, transformaba en una acción capaz de matar a tus seres queridos. La parálisis aumentaba y con esto la depresión económica con, el financiamiento de sistemas económicamente deficientes, si no estaban basados en la tecnología.

El mundo se transformaba a una velocidad vertiginosa. Lo que creíamos cierto o seguro dejaba de serlo de un instante al otro.

Dadme un punto de apoyo y moveré al mundo, seguían esas palabras repitiéndose en mi cabeza, sin saber cuál era ese punto. No había certidumbre en ninguno de los aspectos conocidos. El solo respirar podía transformarse en tu mano en un arma mortal y la proximidad o fortaleza que encuentras en la familia se desvanecía ante los ojos de un mundo de censura, de hipocresía y de miedo.

La limpieza era necesaria, pero de acuerdo a mis estudios de inmunología era de la misma manera necesaria la exposición al virus poco a poco. El aislamiento absoluto reduciría la capacidad de defenderse internamente a cualquier patógeno o germen que hubiese en el ambiente. Pero qué hay de la capacidad de pensamiento. Dónde está nuestra única libertad.

Nuestra única verdadera libertad está en el pensamiento entonces atreverte a respirar, inhala profundamente y toma tu fuerza interior y comienza por el amor más poderoso que existe que es aceptarte, amarte y respetarte. Conocer cuáles son tus verdaderos límites y recordar que tu libertad es existir. Se presentaba mayor cantidad de suicidios que nunca en la vida.

Estaba funcionando este miedo que se había inculcado desde el ataque a las torres gemelas, en que se había conocido el daño que el miedo endémico podía producir.

En donde están los superhéroes ahora. Ésos superhéroes están dentro de ti y me repetía extiende tu mano, ayuda a tantos como puedas. En cada esquina hay gente que ha perdido sus trabajos, o a un ser querido o hizo llamado seguridad. Entonces la magia sucedió.

Estuvo otra persona a mi lado con la con la misma capacidad de pensar en la libertad y en el derecho que tiene el ser humano a registrar sobre sus pensamientos. Encontré el amor y con ello mis miedos disminuyeron. Mi cabeza comenzó a pensar con claridad hacia objetivos que fuesen buenos para mí,

para aquellos a quienes amo.

Y para el universo en general. Había descubierto esa fortaleza interna que me permitiría avanzar y extender mi mano a tantas personas como pudiese.

Comenzamos a ayudar a los floricultores, contribuimos con despensas para los artesanos formando comunidades en que la artesanía y el arte pudiesen ser compartidos a nivel internacional. Formamos otra base de talento mejor para un mundo mejor. El tipo de trabajo ya no sería por horas hombre sino por el talento con que el hombre puede contribuir.

La fortaleza física era necesaria y con eso una rutina de ejercicio día a día, mi cuerpo no podía estar débil, así como mi mente tenía que creer en el amor aquella fuerza que Einstein había dicho que era la más grande del mundo.

Otro ser humano había nacido, era frágil igual que los pensamientos de la comunidad humana y en eso lo único que podía yo hacer era enviarle tanto amor que se pudiese empachar en todos sus sentidos por el amor que representaba este nuevo ser humano que iba enfrentar situaciones nunca antes imaginadas y tendría fortalezas jamás detectadas previamente en el ser humano, como la vinculación desde el corazón, el propósito de contribución mayor a él y que estaba basado en el bien común. Un ejemplo de vida me había sido dado.

Aprender a pensar era necesario, nunca en ninguna escuela se nos había enseñado a pensar y esta era la única oportunidad que tendríamos para recorrer los caminos de la mente que nos llevaban del miedo al amor, de la adversidad al valor, del aislamiento a la visión de un mundo mejor. Algo había pasado durante esta pandemia, los cielos eran azules nuevamente, había mayor silencio en el ambiente y la reflexión era prioritaria. El Tener, había dado lugar a un espacio mucho mayor llamado “Ser” y podíamos añadir palabras a nuestro vocabulario como Inlakesh, veo a Dios dentro de ti y con esto reducir el miedo subconsciente al que nos llevaba. El sentirnos aislados, miedosos, ansiosos y transformando estas emociones en amor y la capacidad de contribución.



***María Teresa Zavala**

Maestra certificada en Negocios y Programación Neurolingüística, representante de la Universidad de Harvard y autora de La metodología de aprendizaje acelerado en el idioma inglés.

www.lfbtype.com.mx

TURISMO

INVERSIÓN INMOBILIARIA CRECERÁ: MOFIDIC



FOTO: SHUTTERSTOCK

LA PLATAFORMA OFRECE PARTICIPACIÓN EN HOTELES BOUTIQUE

FERNANDO GUTIÉRREZ
fernando.gutierrez@eleconomista.mx

El sector turístico ha sido uno de los más golpeados por los efectos de la emergencia sanitaria del Coronavirus que se vive actualmente; sin embargo, todavía representa una gran oportunidad para el desarrollo de su infraestructura, mediante el fondeo colectivo (crowdfunding), indicó Alejandro Kleinberg, director de Operaciones

de la plataforma Monific.

En entrevista, Kleinberg habló sobre el porqué esta plataforma, que lleva en operaciones más de dos años, ve interesante apoyar el desarrollo de infraestructura inmobiliaria y en particular en hoteles, en un contexto donde el turismo ha tenido serias complicaciones.

“No sólo (la pandemia) le pegó al turismo sino a muchas de las industrias que existen en el país y en el mundo. El turismo se

vio afectado por esta pandemia porque obviamente las personas dejaron de viajar y hubo restricciones gubernamentales, pero los hoteles siguen teniendo ocupación, siguen recibiendo ingresos, sólo que está topado el nivel de ocupación”, detalló Kleinberg.

A la fecha, Monific ha recaudado más de 13 millones de pesos para el desarrollo inmobiliario de cuatro proyectos alojados en la Ciudad de México y tiene en puerta el fondeo de cuatro más,

de los cuales uno está en Playa del Carmen y uno en Tulum, Quintana Roo.

“Esperamos un alto crecimiento en la demanda hotelera en el momento que se quiten las restricciones y podamos ver una baja en la cantidad de casos de contagios”, apuntó el directivo de esta plataforma que está en proceso de ser autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y que tiene registrados a más de 2,000 inversionistas activos.



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	391,575	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	3,879,904
Títulos para negociar	955,946	De largo plazo	739,399
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			4,619,303
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	242,628	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	4,147,840	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	225,868
Créditos comerciales sin garantía	0	TOTAL PASIVO	4,845,171
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	4,390,468	CAPITAL CONTABLE	
MENOS		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-21,952	Capital social	442,250
CARTERA DE CREDITO (NETO)	4,368,516	Prima en venta de acciones	272,026
Otras cuentas por cobrar (neto)	24,989	CAPITAL GANADO	
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	99,285	Reservas de capital	807,450
Inversiones permanentes	1,484	Resultado de ejercicios anteriores	(599,503)
Impuestos y PTU diferidos (neto)	8,231	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	3,287
OTROS ACTIVOS		Remedios por beneficios definidos a los empleados	(2,234)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,798	Resultado neto	83,377
TOTAL ACTIVO	5,851,824	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,006,653
CUENTAS DE ORDEN		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,851,824
Bienes en administración	17,641,190	EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE 64,200 MILES DE PESOS	
Compromisos crediticios	3,830,391	INDICE DE CAPITALIZACIÓN DE 19.62%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GÓMEZ PALACIO, DGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RIVALCABA MESTA
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	545,535
Gastos por intereses	403,606
MARGEN FINANCIERO	141,929
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,176
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	132,753
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	372
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	11,615
Gastos de administración y promoción	36,909
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	107,087
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	290
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	107,377
Impuestos a la utilidad causados	24,000
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	83,377
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	83,377

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GÓMEZ PALACIO, DGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INDICE DE CAPITALIZACIÓN DE 19.62%

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RIVALCABA MESTA
CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

CRECE UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127, AGUASCALIENTES, AGS

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 949	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 15,430
Títulos disponibles para la venta	" -	De largo plazo	" 14,897
Títulos conservados a vencimiento	" 3,694		" 30,327
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	" -	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales	\$ -	Otros colaterales vendidos	" -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 39,411	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 323	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	" -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Sin garantía	" 3,697	Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 43,431	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,018
Créditos vencidos comerciales	\$ 154	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	" -	TOTAL DE PASIVO:	\$ 31,345
Documentados con otras garantías	" 77	CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	" -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de factoraje	" -	Capital social	\$ 16,556
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 231	Prima en venta de acciones	" 2
CARTERA DE CREDITO	" 43,662	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:	" -	Reservas de capital	\$ 367
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,137)	Resultado de ejercicios anteriores	" 2,673
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 42,525	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
(-) MENOS:	" -	Resultado neto	" 913
COBRO	" -	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 20,511
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 51,856
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 42,525	INDICE DE CAPITALIZACION	34.95%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,157		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 150		
INVERSIONES PERMANENTES	" -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,114		
OTROS ACTIVOS	" -		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 267		
Otros activos a corto y largo plazo	" -		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 51,856		

Ingresos por intereses	\$ 5,187
Gastos por intereses	2,167
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	\$ 3,020
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 490
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,530
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 338
Comisiones y tarifas pagadas	" 15
Resultado por intermediación	" -
Otros ingresos (egresos) de la operación	" 241
Gastos de Administración	" 2,303
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 791
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 791
Impuestos a la utilidad causados	\$ -
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 122
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$ 913
Operaciones discontinuas	\$ -
RESULTADO NETO	\$ 913

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,137 representando un 2.60% de la cartera.

INDICE DE CAPITALIZACION 34.95%

CUENTAS DE ORDEN	
Avalos Otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	99325

Grados de Riesgo		
A-1	37,612	86%
B-1	1,773	4%
B-3	3,592	8%
C-1	454	1%
C-2	-	0%
D	77	0%
E	154	0%
Total	43,662	100%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>
Página web de Crece Unión de Crédito SA de CV www.creceuniondecredito.mx

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR GENERAL
José Armando Castro Márquez



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 12,588	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,046	De corto plazo	\$ 43,152
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 35,594
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 78,746
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,865	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 241,214	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 182
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 12
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 245,079	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 8,268
Créditos vencidos comerciales	\$ -	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,388	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 476,416
Documentados con otras garantías	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	473
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 564,097
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,388	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 247,467	Capital social	150,000
(-) MENOS:	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	83,911
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 1,237	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 246,230	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	13,890
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	246,230	Resultado de ejercicios anteriores	" -95,787
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 9,594	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 10,406	Remedios por beneficios definidos a empleados	" -432
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 15,555	Resultado neto	" -317,796
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ -166,214
OTROS ACTIVOS	" -	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 397,883
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 97,464		
Otros activos a corto y largo plazo	" 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 397,883		

Ingresos por intereses	\$ 74,778
Gastos por intereses	" -43,591
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 31,187
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 31,187
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 2,840
Comisiones pagadas	" -39
Resultado por intermediación	" -1,031
Otros ingresos (egresos) de la operación	" -319,560
Gastos de administración	" -31,193
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ -317,796
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ -317,796
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$ -317,796
Operaciones discontinuas	" 0
RESULTADO NETO	\$ -317,796

CUENTAS DE ORDEN	
Avalos otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	" 0
Bienes en administración	" 18,004,967
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 544
Otras cuentas de registro	" 31,501
	\$ 18,037,012

CALIFICACION DE CARTERA		
GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	247,467	1,237
	247,467	1,237

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$150,000 miles de pesos
El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de -80.13%
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
*El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

*El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ SR. RAMON REYES ACOSTA C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Gerente General Contador Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V. Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75 Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora. BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (Cifras en miles de pesos)	
ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES \$ 644	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES 35,011	De corto plazo 1,713
Títulos para negociar	De largo plazo 2,906
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria 8,968	ISR y PTU por pagar 0
Creditos comerciales documentados con otras garantías 183	Acreedores diversos y otras citas por pagar 15,625
Creditos comerciales sin garantía 930	Aport. Para Futuro Aument. de Capital 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 10,061	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) 19
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 19
Credit comerc. doc. cu. gte. inmo. 0	TOTAL PASIVO 20,263
Credit Documentados con otras garantías 0	CAPITAL CONTABLE
Creditos sin garantía 0	CAPITAL CONTRIBUIDO
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA 0	Capital Social 23,001
CARTERA DE CREDITO 10,061	Aportaciones para futuros aumentos de capital 0
(-) MENOS:	Prima en venta de acciones 946
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 136	CAPITAL GANADO
CARTERA DE CREDITO (NETO) 9,925	Reservas de Capital 7,376
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 78	Resultado de Ejercicios Anteriores -844
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) 0	Exceso e insuficiencia en la actualiz. del capital cont. 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 1,279	Resultado por tenencia de activos no monetarios 1
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) 22	Remedios por beneficios de a empleados -301
OTROS ACTIVOS	Resultado Neto 391
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles 411	TOTAL CAPITAL CONTABLE 30,570
Otros activos 3,463	
TOTAL ACTIVO \$ 50,833	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 50,833
CUENTAS DE ORDEN Compromisos crediticios 16,684 Bienes en custodia 89,216 Garantías recibidas por la unión 412,607 Otras cuentas de registro 31,637 Intereses dev no cobr de cart vencida 0	
El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$ 16,653 Miles de pesos Índice de capitalización 103.85%. Grado de Riesgo A-1 Importe 136 miles de pesos El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Pagina de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx Pagina de correo electrónico de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados financieros	
INDICADORES FINANCIEROS INDICE DE SOLIDIDAD 0.00 ROE 1.20% INDICE COBERTURA C/C VENC 0.00% ROA 0.43% EFICIENCIA OPERATIVA 5.03% LIQUIDEZ 20.81	
Ing. Rodolfo Elias Rodriguez Flores MVZ. Jesus Chavez valenzuela C.P. José Miguel Rojo Brambila Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yañez Pde. del H. Consejo de Admón. Gerente Contador Auditor Interno	

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V. Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19 Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (Cifras en miles de pesos)	
Ingresos por intereses \$ 7,225	
Gastos por intereses 3,613	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) 0	
MARGEN FINANCIERO 3,612	
Estimación preventiva para riesgos crediticios 90	
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS 3,522	
Comisiones y tarifas cobradas 69	
Comisiones y tarifas pagadas 37	
Resultado por intermediación 0	
Otros ingresos (egresos) de la operación 1,378	
Gastos de Administración 4,541	-3,131
RESULTADO DE LA OPERACIÓN 391	
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci 0	
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U. 391	
ISR Y PTU causados 0	
ISR Y PTU diferidos 0	0
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS 391	
Operaciones discontinuadas 0	0
RESULTADO NETO 391	
El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Pagina de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx Pagina electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados financieros	
MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ Gerente Contador Auditor Interno	

UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V. BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158 Balance General al 30 de septiembre de 2020 (Cifras en miles de pesos)	
ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES 41,038	PASIVOS BURSÁTILES 0
CUENTAS DE MARGEN 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	De corto plazo 606,021
Títulos para negociar 0	De largo plazo 860,986
Títulos disponibles para la venta 9	COLATERALES VENDIDOS
Títulos conservados a vencimiento 0	Reportos (Saldo acreedor) 0
DEUDORES POR REPORTE 0	Derivados 0
DERIVADOS	Otros colaterales vendidos 0
Con fines de negociación 0	DERIVADOS
Con fines de cobertura 0	Con fines de negociación 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS 0	Con fines de cobertura 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS 0
Creditos Comerciales 377,872	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Documentados con garantía inmobiliaria 1,303,373	Impuestos a la utilidad por pagar 195
Documentados con otras garantías 8,212	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable 0	Proveedores 0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable 0	Acreedores por liquidación de operaciones 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 1,689,457	Acreedores por cuentas de margen 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo 0
Creditos Vencidos Comerciales 7,269	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 1,947
Documentados con garantía inmobiliaria 19,926	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 0
Documentados con otras garantías 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 0
Sin garantía 0	TOTAL DEL PASIVO 1,469,149
Operaciones de arrendamiento capitalizable 0	CAPITAL CONTABLE
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA 27,195	CAPITAL CONTRIBUIDO
CARTERA DE CREDITO	Capital social 230,364
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios (9,285)	Incremento por actualización de capital social pagado 992
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS 0	Prima en venta de acciones 7
(-) Menos Estimación por irreuperabilidad o difícil cobro 0	CAPITAL GANADO
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) 1,707,367	Reservas de capital 3,633
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 1,264	Resultado de ejercicios anteriores 38,380
BIENES ADJUDICADOS (Neto) 4,793	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO 230	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos efectivo 0
INVERSIONES PERMANENTES 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA 0	Resultado neto 16,942
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 2,082	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE 290,318
OTROS ACTIVOS	SUMA DE PASIVO Y CAPITAL 1,759,467
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles 2,674	
SUMA DEL ACTIVO 1,759,467	
CUENTAS DE ORDEN Avalos otorgados 0 Activos y Pasivos contingentes 0 Compromisos crediticios 1,689,613 Bienes en fideicomiso o mandato 0 Bienes en administración 0 Colaterales recibidos por la entidad 0 Colaterales recibidos y vendidos por la entidad 0 Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida 3,710 Otras cuentas de registro 285,172	
CALIFICACION DE CARTERA A-1 8,580 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1 C-2 D E	
El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de 230,364 miles de pesos Índice de capitalización 28.63% Pagina de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx Pagina de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx	
El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.	
L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM PRESIDENTE	L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY CONTADOR
C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL COMISARIO	L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V. BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158 Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2020 (Cifras en miles de pesos)	
Ingresos por intereses 230,351	
Gastos por intereses 175,262	
Resultado por posición monetaria neto 0	
MARGEN FINANCIERO 55,089	
Estimación preventiva para riesgos crediticios 1,324	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS 53,765	
Comisiones y tarifas cobradas 0	
Comisiones y tarifas pagadas 0	
Resultado por intermediación 0	
Otros Ingresos (Egresos) de la operación 8,820	
Gastos de administración y promoción 42,955	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN 19,630	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos 0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD 19,630	
Impuestos a la utilidad causados 0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos) (2,688)	(2,688)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS 16,942	
Operaciones discontinuadas 0	
RESULTADO NETO 16,942	
Índice de capitalización 28.63% Pagina de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx Pagina de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx	
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.	
L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM PRESIDENTE	L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY CONTADOR
C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL COMISARIO	L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA AUDITOR INTERNO



EMPRESARIAL
El camino hacia la Excelencia

UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Av. Morelos y 21ª #1986 Tels y Fax 01 (625) 581-42-35 y 581-42-36



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS DEL EJERCICIO COMPRENDIDO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	12,562	PASIVOS BURSATILES	0
Cuentas de margen		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	74,578
Títulos para negociar	0	De largo plazo	96,108
Títulos disponibles para la venta	0	COLATERALES VENDIDOS	170,686
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportes (Saldo Acreedor)	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	Derivados	0
DERIVADOS	0	Otros Colaterales Vendidos)	0
Con fines de negociación	0	DERIVADOS	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	0	Con fines de cobertura	0
ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	0
Cartera de crédito vigente		DE ACTIVOS FINANCIEROS	
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	44,511	Impuestos a la utilidad por pagar	1
Documentados con otras garantías	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	204
Sin garantía	2,442	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	46,953	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Cartera de crédito vencida		Acreedores por cuentas de margen	0
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,163
Documentados con garantía inmobiliaria	107,238	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	1,368
Documentados con otras garantías	563	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	92
Sin garantía	2,330	TOTAL PASIVO	172,146
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CAPITAL CONTRIBUTIVO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Capital social	35,980
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	110,131	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizados en asamblea de accionistas en asamblea de accionistas	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	157,084	Prima en venta de acciones	271
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(12,731)	Reservas de capital	3,017
Cartera de crédito (NETO)	144,353	Resultado de ejercicios anteriores	(18,408)
Derechos de cobro (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Efecto acumulado por conversión	0
Derechos de cobro (NETO)	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	144,353	Resultado por tenencia de activos no monetarios	(14,430)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,929	TOTAL CAPITAL CONTABLE	-29,821
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	178,576
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	18,267		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS	1,465		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0		
Otros activos a Corto y largo plazo	1,465		
TOTAL ACTIVO	178,576		

ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos por intereses	7,274
Gastos por intereses	(14,027)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	(6,753)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,388)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	(10,141)
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	(13)
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	163
Gastos de administración y promoción	(4,273)
RESULTADO DE LA OPERACION	(14,264)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(14,264)
Impuestos a la utilidad causados	(166)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0
RESULTADO ANTES POR OPERACIONES CONTINUAS	(14,430)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(14,430)

* El Saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de 28,327 miles de pesos"
 * El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de 2.98%"
 * El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art 90 Fracc II de las disposiciones generales es de \$ 12,730 miles de pesos, mismo que representa el 100 % de la Cartera Total "

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HATA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

www.gob.mx/cnbv
www.ucécsa.com/uno/páginas/informacionfinanciera.html

www.gob.mx/cnbv
www.ucécsa.com/uno/páginas/informacionfinanciera.html

ING. JESUS ROBERTO CORRAL ORDOÑEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

ING. CESAR MIRAMONTES ESCARCEGA
DIRECTOR GENERAL

M.F. ESTHER JALPA MENDOZA
CONTADOR

SONIA ZITLALY QUINTANA VILLALBA
AUDITOR INTERNO



Credit Rating Agency



UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LARGO PLAZO "HR A"
Perspectiva estable

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 107,187	PRESTAMOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,618,512
Títulos disponibles para la venta	986,071	De largo plazo	914,125
Títulos conservados a vencimiento	13,701	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,532,637
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	999,772	Impuesto a la utilidad por pagar	1,498
Créditos comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con garantía inmobiliaria	1,554,662	Proveedores	12,834
Documentados con otras garantías	892,136	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	103,976
Sin garantía	448,838	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	10,971
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,895,636	TOTAL PASIVO	4,661,916
Cartera de crédito vencida		CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales		Capital social	535,989
Documentados con garantía inmobiliaria	46,477	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
Documentados con otras garantías	7,253	Prima en venta de acciones	16,653
Sin garantía	19,015	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	72,745	Reservas de capital	28,256
CARTERA DE CREDITO	2,968,381	Resultado de ejercicios anteriores	(13,720)
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,193)
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(61,257)	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	(109)
Cartera de crédito (NETO)	2,907,124	Resultado neto	(5,438)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	82,100	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	556,438
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	-	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,648	Resultado neto	8,438
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,029,378	Otra participación no controladora	190,179
INVERSIONES PERMANENTES	30,329	TOTAL CAPITAL CONTABLE	755,055
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	83,570	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,416,971
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	165,572		
Otros activos	291		
TOTAL ACTIVO	\$ 5,416,971		

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 334,740
Gastos por intereses	(268,909)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	65,831
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(27,526)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	38,305
Comisiones y tarifas cobradas	17,736
Comisiones y tarifas pagadas	(11,263)
Resultado por intermediación	535
Otros ingresos (egresos) de la operación	119,961
Gastos de administración y promoción	(174,544)
RESULTADO DE LA OPERACION	(9,270)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,088
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(7,182)
Impuestos a la utilidad causados	(347)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	10,529
RESULTADO NETO	\$ 3,000
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ (5,438)
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 8,438

CUENTAS DE ORDEN

Cuentas de Orden	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN
Avales otorgados	\$ 627,826	A1 \$ 1,675,841 60%
Activos y pasivos contingentes	-	A2 788,258 28%
Compromisos crediticios	-	B1 234,546 8%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2 741 0%
Bienes en administración	3,226,682	B3 43,717 2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1 10,214 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2 6,843 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,058	D 35,618 1%
Fideicomisos	2,922	E 14,738 1%
Otras cuentas de registro	62,833	\$ 2,810,516 100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2020 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2020 es de \$535,989"
 "Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.83%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2020, asciende a \$48,467 (determinadas conforme a la fracción I \$17,081 y determinadas conforme a la fracción II \$31,386), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"
 "El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
 Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.83%

UNION DE CREDITO AGROPECUARIA DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.
 CARRETERA IRAPUATO - SALAMANCA No. 5690-A EXHACIENDA BUENAVISTA IRAPUATO, GTO., C.P. 36542
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 560	CAPTACION TRADICIONAL	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	\$ 0	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 0
Títulos para negociar	\$ 0	Depósitos a plazo	\$ 0
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	\$ 0
Títulos conservados a vencimiento	\$ 4,958	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 24,693
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 23,013	De Corto Plazo	\$ 24,693
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 23,013	De largo plazo	\$ 0
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 13,255	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 170
Créditos comerciales sin garantía	\$ 2,279	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 170
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 38,547	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 375
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Créditos comerciales sin garantía	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 1,293
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	\$ 38,547	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 212
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 193	TOTAL PASIVO	\$ 26,743
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 38,354	CAPITAL CONTABLE	\$ 18,135
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 13,035
(-) MENOS:	\$ 0	Capital Social	\$ 13,035
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 38,354	Prima en venta de acciones	\$ 145
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 764	CAPITAL GANADO	\$ 4,955
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 406
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 2,248
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 238	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 2,301
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 18,135
OTROS ACTIVOS	\$ 4	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 44,878
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4		
Otros activos	\$ 4		
TOTAL ACTIVO	\$ 44,878		

CUENTAS DE ORDEN:				ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			
Avalos otorgados	\$	GRADO	MONTO	GRADO	MONTO	%	
Activos y pasivos contingentes	-	A-1	193	C-1	0	0.00%	
Compromisos crediticios	-	A-2	0	C-2	0	0.00%	
Bienes en custodia o en administración	-	B-1	0	D	0	0.00%	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-	B-2	0	E	0	0.00%	
Otras Cuentas de Registro	-	B-3	0	TOTAL	193	100%	

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables." Así mismo en su formulación fueron aplicados los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con motivo de la pandemia causada por el Virus Sars-CoV2 (Covid-19) en México.

"El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología establecida en el Art. 90 de las Disposiciones de Caracter General emitidas por la CNBV, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Estado Financiero es: A-1 5193; A-2 \$ 0; B-1 \$ 0; B-2 \$ 0; B-3 \$ 0; C-1 \$ 0; C-2 \$ 0; D \$ 0; E \$ 0; sumando un total de \$193 miles de pesos; el porcentaje de la estimación preventiva que se tiene cubierto es del 100%."

"El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$ 12,957 miles de pesos"

"El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de 41.24%"

SR. JOSE ANTONIO FLORES GALLARDO PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
 C.P. ALEJANDRA DE LEON ARREDONDO COMISARIO
 L.C.P. FRANCISCO RODRIGUEZ CARPIO DIRECTOR GENERAL

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx

UNION DE CREDITO AGROPECUARIA DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.
 CARRETERA IRAPUATO - SALAMANCA No. 5690-A EXHACIENDA BUENAVISTA IRAPUATO, GTO., C.P. 36542
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 5,084
Gastos por intereses	\$ 1,577
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ 0
MARGEN FINANCIERO	\$ 3,507
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 22
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3,485
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 425
Comisiones y tarifas pagadas	\$ 13
Resultado por intermediación	\$ 0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 0
TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 3,897
Gastos de administración	\$ 1,865
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 2,032
Otros productos	\$ 269
Otros gastos	\$ 0
RESULTADO ANTES IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 2,301
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ 0
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$ 2,301
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$ 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 2,301
Operaciones discontinuadas	\$ 0
RESULTADO NETO	\$ 2,301

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. Así mismo en su formulación fueron aplicados los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con motivo de la pandemia causada por el Virus Sars-CoV2 (Covid-19) en México.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de 41.24%"

SR. JOSE ANTONIO FLORES GALLARDO PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
 C.P. ALEJANDRA DE LEON ARREDONDO COMISARIO
 L.C.P. FRANCISCO RODRIGUEZ CARPIO DIRECTOR GENERAL

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
 ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 367,374	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 524,317
INVERSIONES EN VALORES	\$ 0	De corto plazo	\$ 488,225
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 36,092
Títulos disponibles para su venta	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	\$ 0
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	DERIVADOS	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 227,724	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 87,321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 610
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 84,538	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 228
Documentados con otras garantías	\$ 31,933	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	\$ 41
Sin garantía	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 23,932	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 227,724	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 3,504	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 14,304
Créditos vencidos comerciales	\$ 2,738	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 15,183
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 378
Sin garantía	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 539,878
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 766	CAPITAL CONTABLE	\$ 55,326
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 55,042
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 231,228	Capital social	\$ 55,042
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	\$ 2,618	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,618	Prima en venta de acciones	\$ 284
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 228,610	CAPITAL GANADO	\$ 9,552
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 9,552
(-) MENOS:	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 228,610	Efecto acumulado por conversión	\$ 12
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,761	Remedios por beneficios definidos a los empleados	\$ 2,197
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 9	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 4,663
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 0	RESULTADO NETO	\$ 16,424
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 9,768	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 71,750
INVERSIONES PERMANENTES PARA LA VENTA	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 611,628
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 209		
OTROS ACTIVOS	\$ 861		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 861		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 3,036		
TOTAL ACTIVO	\$ 611,628		

CUENTAS DE ORDEN:				CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
Avalos otorgados	\$	0		IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA	
Activos y pasivos contingentes	-	0		230,909	A-1	1,154	
Compromisos crediticios	-	153,538		213	B-1	159	
Bienes en fideicomiso o mandato	-	0		231,228	D	1,316	
Bienes en administración	-	675,043					
Colaterales recibidos por la entidad	-	0					
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	0					
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-	0					
Otras cuentas de registro	-	78,559					
TOTAL							

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de \$5,042 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de septiembre de 2020 es de 28.35%"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

B) presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

http://cnbv.gob.mx http://www.unicrechi.mx

C.P. CARMEN ALICIA LEVARIO CARRILLO DIRECTORA GENERAL
 C.P. GERALDINE CHAVEZ FIERRO GERENTE DE CONTABILIDAD
 MARGARITA OCHOA GARCIA CONTRALOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
 ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 28,491
Gastos por intereses	\$ -14,908
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ 0
MARGEN FINANCIERO	\$ 13,583
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ -1,159
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 12,424
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 612
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -100
Resultado por intermediación	\$ 0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 712
Gastos de administración y promoción	\$ -7,297
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 6,351
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$ 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 6,351
Impuestos a la utilidad causados	\$ 1769
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ 81
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 4,663
Operaciones discontinuadas	\$ 0
RESULTADO NETO	\$ 4,663

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://cnbv.gob.mx http://www.unicrechi.mx

C.P. CARMEN ALICIA LEVARIO CARRILLO DIRECTORA GENERAL
 C.P. GERALDINE CHAVEZ FIERRO GERENTE DE CONTABILIDAD
 MARGARITA OCHOA GARCIA CONTRALOR INTERNO

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta No. 2440-A5, Col. Arcos Vallarta, C.P. 44130 Guadalajara, Jalisco.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	179	\$	179
Cuentas al Margen			
Inversiones en Valores		\$	13,550
Títulos para Negociar	\$	0	
Títulos Disponibles para la Venta		0	
Títulos Conservados a Vencimiento	13,550		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Créditos Comerciales sin restricción			
Con garantía inmobiliaria		44,610	
Con otras garantías		44,870	
Sin garantía		7,426	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		96,906	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Comerciales			
Con garantía inmobiliaria	\$	22,259	
Con Otras Garantías		925	
Sin Garantía		-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		23,184	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO		120,090	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	4,552	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		115,538	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			74
BIENES ADJUDICADOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREV. PARA BIENES ADJUDICADOS		-	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			7,113
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES			-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			317
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos por pagos anticipados e intangible	\$	400	
Otros Activos a corto y largo plazo		73	473
TOTAL ACTIVO		137,244	
PASIVOS BURSATILES			\$
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	69,873	
De largo plazo		69,873	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			\$
Impuestos a la Utilidad por Pagar		268	
Participación de los trabajadores en las Utilidades		110	
Proveedores		2	
Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar		453	833
IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS			
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			610
TOTAL PASIVO		71,316	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	56,037	
Capital Social No Exhibido		(3,618)	
Prima en Venta de Acciones		15	52,434
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	10,457	
Resultado ejerc. Anteriores		-	
Exceso o insuficiencia en la actual. del capital		-	
Remedios por Beneficios Definidos a los Empleados		-63	
Resultado neto		3,100	13,494
TOTAL CAPITAL CONTABLE		65,928	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		137,244	

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	10,658
Gastos por intereses	"	-4,375
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	0
MARGEN FINANCIERO	\$	6,283
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	6,283
Comisiones y tarifas cobradas	\$	62
Comisiones y tarifas pagadas	"	-20
Resultado por intermediación	"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	125
Gastos de administración	"	-3,082
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	3,368
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos	"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	3,368
Impuestos a la utilidad causados	\$	-268
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	-268
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	3,100
Operaciones discontinuadas	"	
RESULTADO NETO	\$	3,100

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv> http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_sep2020.pdf

El índice de Capitalización es del 56.54%.

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

UNION DE CREDITO ESTATAL DE PRODUCTORES DE CAFE DE OAXACA, S.A. DE C.V.

SABINOS No.406, COL.REFORMA OAXACA,OAX

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020

(Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,782	PASIVOS BURSATILES	0
Cuentas al Margen (Derivados)		DE CORTO PLAZO	14,335
Inversiones en Valores	0	DE LARGO PLAZO	94,855
Títulos para Negociar	0	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR COLATERALES VENDIDOS	0
Títulos Disponibles para la Venta	0	RESERVAS:	
Títulos Conservados a Vencimiento	0	DERIVADOS	0
DEUDORES POR REPORTE	0	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
DERIVADOS	0	CON FINES DE NEGOCIACION	0
CON FINES DE NEGOCIACION	0	CON FINES DE COBERTURA	0
CON FINES DE COBERTURA	0	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	144,275	Impuestos a la Utilidad por Pagar	0
CREDITOS COMERCIALES	144,275	Participación de los trabajadores en las Utilidades por Pagar:	0
CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION	50,775	Proveedores:	0
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	48,324	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Pendientes	224
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	2,379	Acreeedores por liquidación de operaciones	0
SIN GARANTIA	72	Acreeedores por cuentas de margen	0
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DE DERECHOS DE CREDITO	0	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	9,482
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	IMPUESTOS Y PUNOS DIFERIDOS (A CARGO)	1,205
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	120,101
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,225	Participación Controladora	53,256
CREDITOS COMERCIALES	1,225	Capital Contribuido	54,240
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	982	Capital Social	40,000
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	238	Variable	32,000
SIN GARANTIA	5	Capital Social No Exhibido	8,000
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO	0	Variable	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	Incremento por actualización de capital social pagado	11,940
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	FUJO	11,940
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,225	Variable	0
CREDITOS COMERCIALES	1,225	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizados	0
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	982	En Asamblea de Accionistas	0
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	238	Incremento por actualización de las aportaciones para futuros	0
SIN GARANTIA	5	Aumentos de Capital Formalizados a los Accionistas	0
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO	0	Prima en Venta de Acciones	2,300
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	CAPITAL GANADO	-984
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	Reservas de Capital	199
CARTERA DE CREDITO TOTAL	145,500	Otras Reservas	199
(-) MENOS:		Incremento por actualización de reservas de capital	0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-2,219	Resultado de Ejercicios Anteriores	598
CARTERA DE CREDITO (NETA)	143,282	Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriores	-2,451
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
MENOS:		Incremento por actualización del resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	143,282	Incremento por actualización del efecto acumulado por conversión	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,559	Remedios por beneficios definidos a los empleados	267
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Incremento por actualización de las remedios por beneficios definidos a los empleados	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,988	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	12,472	Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios	403
INVERSIONES PERMANENTES	0	RESULTADO NETO	0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	ESTIMACION POR CONTROLADORA	0
IMPUESTOS Y PUNOS DIFERIDOS (A FAVOR)	0	Resultado Neto Corresponsable a la Participación no Controladora	0
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	3,274	Otra Participación no Controladora	0
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	53,256
TOTAL ACTIVO	173,357	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	173,357

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020

(Cifras en Miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS POR INTERESES	15,791
GASTOS POR INTERESES	7,145
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	0
MARGEN FINANCIERO	8,646
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	8,646
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	0
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	72
RESULTADO POR INTERMEDIACION	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	-709
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	7,381
RESULTADO DE LA OPERACION	485
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	485
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	82
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	403
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0
RESULTADO NETO	403
PARTICIPACION CONTROLADORA	403
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 30.50 %

El presente Estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

Notas a los estados Financieros al 30 de Septiembre 2020

(Miles de pesos)

- La Unión de Crédito Estatal de Productores de Café de Oaxaca S.A. de C.V., el cliente del trimestre aplico los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 1 de abril del 2020, en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (Covid 19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicho epidemia", publicado en el DOF el 23 de marzo 2020, y el impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía por lo que se determinó aplicar este beneficio a los socios de la unión.
- Los criterios contables especiales que se aplicaron consistieron en el diferimiento de plazos de pago de capital e intereses para créditos con líneas revalentes mismas que se documentaron a través de firmas de pagadores sin realizar alguna otra formalización en virtud de que dichas líneas de crédito se encuentran vigentes.
- Los valores que se hubieran mostrado en el Balance General de No haber aplicado los Criterios Contables Especiales: Cartera de Crédito Vigente \$ 143,368, Cartera de Crédito Vencida \$ 2,132, Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios (\$ 2,250) y Total Cartera de Crédito (Neto) \$ 143,251, la afectación en el Estado de Resultados: por estimación preventiva para riesgos crediticios \$ 31 llegando a un resultado neto de \$ 372 y un índice de capitalización de 30.51%.
- El detalle comparativo en relación a los conceptos y montos por tipo de cartera por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales, así como su comparación de no haberlos aplicado los mismos se muestra a continuación:

	CONCEPTOS		ESTADO DE RESULTADOS		CONCEPTOS	
	CONCEPTOS	SIN CONCEPTOS	CONCEPTOS	SIN CONCEPTOS	CONCEPTOS	SIN CONCEPTOS
Total Cartera de Crédito sin restricción	50,775	50,187	Ingresos por Intereses	15,791	15,791	
Total Cartera de Crédito Restringido	93,500	93,181	Gastos por Intereses	7,145	7,145	
Total Cartera de Crédito Vigente	144,275	143,368	Margen Financiero	8,646	8,646	
Total Cartera de Crédito Vencida	1,225	2,132	Estimación Preventiva para riesgos crediticios	0	31	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-2,219	-2,250	Margen Financiero Ajustado por riesgos crediticios	8,646	8,615	
Cartera de Crédito (Neto)	143,282	143,251	Gastos de Administración y promoción	8,161	8,161	
ICAP	30.50%	30.51%	Resultado de la Operación	485	454	
			Impuestos a la utilidad Causados	82	82	
			Resultado neto de Operaciones Discontinuas	403	372	
			Resultado Neto	403	372	

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. Francisco Martínez Mendoza
Comisario

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. Yolanda Elisa Resendes Roman
Directora General

C.P. Aracely Cruz Gaspar
Gerencia de Contabilidad

<http://ucepco.com.mx/finanzas>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://ucepco.com.mx/finanzas>



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Table with columns for ACTIVO and PASIVO Y CAPITAL. Rows include Disponibilidades, Cuentas de Margen, Inversiones en Valores, Cartera de Crédito Vigente, etc.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Table showing financial results including Ingresos por intereses, Gastos por intereses, Margen Financiero, Resultado de la Operación, etc.

CUENTAS DE ORDEN

Table listing various order accounts such as Avaluos Otorgados, Activos y pasivos Contingentes, etc.

CALIFICACIÓN POR GRADO DE RIESGO table with columns for Grado de Riesgo, Importe de la Cartera, and Estimación Preventiva.

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2020 es de 40,000 miles de pesos... El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito...

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Armando S. Negrete Rivera
Contador General

C.P. Mario Alberto Gonzalez Miranda
Comisario

UNION DE CREDITO GANADERO DE TABASCO SA DE CV
ADOLFO RUIZ CORTINES NUM. 2223, ATASTA DE SERRA, VILLAHERMOSA, TABASCO
BALANCE GENERAL AL 30 DE Septiembre DE 2020
(Cifras en miles pesos)
Table with columns for ACTIVO and PASIVO Y CAPITAL. Rows include Disponibilidades, Cuentas de Margen, Inversiones en Valores, Cartera de Crédito Vigente, etc.

UNION DE CREDITO GANADERO DE TABASCO SA DE CV
ADOLFO RUIZ CORTINES NUM. 2223, ATASTA DE SERRA, VILLAHERMOSA, TABASCO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE enero AL 30 DE Septiembre DE 2020
(Cifras en Miles Pesos)
Table showing financial results including Ingresos Financieros, Gastos por Intereses, Margen Financiero, Resultado de la Operación, etc.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the balance sheet and income statement, including Ing. Gustavo Hernandez Sala, Presidente del H. Consejo de Administración.



UNION DE CREDITO DE LA COMARCA LAGUNERA, S.A. DE C.V.

BOULEVARD INDEPENDENCIA
NUM. 1900 OTE.,
COLONIA NAVARRO,
TORREON, COAHUILA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$944	CAPTACION TRADICIONAL	
Caja y Bancos		Depositos de exigibilidad inmediata	\$35,411
INVERSIONES EN VALORES	\$166,070	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
Títulos para negociar		De corto plazo	\$423,473
DERIVADOS		De largo plazo	\$0
Con fines de cobertura	\$4,283		\$458,884
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales Documentados con gta. Inmobiliaria	\$155,590	Acreeedores Diversos y otras cuentas por pagar	\$4,112
Créditos Comerciales Documentados con otras garantías	\$191,832	ISR y PTU por pagar	\$0
Créditos Comerciales sin garantía	\$68,234	IMPUESTOS DIFERIDOS (Neto)	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$415,656	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	\$371
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	\$463,367
Créditos Comerciales Documentados con gta. Inmobiliaria	\$5,667	CAPITAL CONTABLE	
Créditos Comerciales Documentados con otras garantías	\$3,191	PARTICIPACION CONTROLADORA	
Créditos Comerciales sin garantía	\$90	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$8,948	Capital social	\$78,133
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$424,604	Total Capital Contribuido	\$78,133
(-) Menos:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$21,393	Reservas de Capital	\$5,793
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$403,211	Resultado Ejercicios Anteriores	\$39,119
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$52	Resultado Neto	\$6,429
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$129,474
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$12,691	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$592,841
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$3,877		
OTROS ACTIVOS	\$1,713		
Otros Activos, cargos diferidos e intangibles			
SUMA DEL ACTIVO	\$592,841		

Ingresos por Intereses	\$54,013
Gastos por Intereses	-\$30,888
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$23,125
MARGEN FINANCIERO:	\$23,125
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-\$1,327
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS:	\$21,798
Comisiones y tarifas cobradas	\$0
Comisiones pagadas	\$0
Resultado por intermediación	\$0
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN :	\$21,798
Gastos de Administración	-\$12,413
RESULTADO DE LA OPERACIÓN :	\$9,385
Otros productos	\$444
Otros gastos	\$0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU :	\$9,829
I.S.R. Y PT.U. Causados	-\$3,400
I.S.R. Y PT.U. Diferidos	\$0
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS :	\$6,429
Operaciones discontinuadas, partidas extraordinarias y cambios en políticas contables.	\$0
RESULTADO NETO :	\$6,429

CUENTAS DE ORDEN	
Avalas Otorgados	\$0
Activos y Pasivos Contingentes	\$0
Bienes en custodia o en administración	\$0
Intereses Devengados no cobrados derivados de la cartera de Credito vencida	\$781
Otras Cuentas de Registro	\$670,919
monto histórico del Capital Social	\$100'000.
monto del capital social pagado	\$ 78'133

"El presente Balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance general fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben: www.cnbv.gob.mx; www.credilasa.com.mx

De acuerdo a la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, relativas a la Calificación de la Cartera, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el día 4 de febrero 2011, y en relación al artículo 104, los grados de riesgo a la fecha del presente Estado Financiero son: A-1 \$1'179, A-2 \$0, B-1 \$1'414, B-2 \$8'756, B-3 \$1'096, C-1 \$0, C-2 \$0, D\$0, y E \$8'948, para un total de \$21'393, encontrándose cubierto el 100% de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

LIC. NESIM ISSA TAFICH Director General C.P. MARCO ANTONIO GAMBOA CABRERA Comisario C.P. JOSE ANGEL RODRIGUEZ MENDEZ Contador

www.cnbv.gob.mx

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables, índice de capitalización 26.79%, www.cnbv.gob.mx; www.credilasa.com.mx"

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben: "De acuerdo a la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicable a las uniones de crédito, relativas a la Calificación de la Cartera, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el día 4 de febrero 2011, y en relación al artículo 104, los grados de riesgo a la fecha del presente Estado Financiero son: A-1 \$1'179, A-2 \$0, B-1 \$1'414, B-2 \$8'756, B-3 \$1'096, C-1 \$0, C-2 \$0, D \$0, y E \$8'948, para un total de \$21'393, encontrándose cubierto el 100% de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

LIC. NESIM ISSA TAFICH Director General C.P. MARCO ANTONIO GAMBOA CABRERA Comisario C.P. JOSE ANGEL RODRIGUEZ MENDEZ Contador



UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.

R.F.C. UCM-930412-359

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
CIFRAS EN MILES DE PESOS

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 695	PASIVOS BURSATILES	\$ -
Cuenta de Margenes (Derivados)		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto Plazo	\$ 14,952
Títulos para Negociar	12,009	De largo plazo	\$ 15,170
Títulos disponibles para la venta		VALORES DESIGNADOS POR LIQUIDAR	
Títulos conservados a vencimiento	12,009	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación		Derivados	\$ -
Con fines de cobertura		Otros colaterales vendidos	\$ -
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	\$ -
CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	20,220	Impuestos a la utilidad por pagar	
Documentados con otras garantías	11,331	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Sin garantía		Proveedores	
Operaciones de Factoraje		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Operaciones de arrendamiento capitalizable		Acreeedores por liquidación de operaciones	
Prestamos otorgados a otras uniones de crédito		Acreeedores por cuentas de margen	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	33,482	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	
CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	395
Documentados con garantía inmobiliaria		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	52
Documentados con otras garantías		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Sin garantía		TOTAL PASIVO	\$ 15,616
Operaciones de factoraje financiero descuento o cesion de derechos de crédito		CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable		PARTICIPACION CONTROLADORA	
Prestamos otorgados a otras uniones de crédito		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Capital Social	30,886
Créditos Vencidos Comerciales		Fijo	25,462
Documentados con Garantía Inmobiliaria	5,518	Variable	5,424
Documentados con otras garantías	160	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	
Sin garantía		Fijo	
Operaciones de Factoraje		Variable	261
Operaciones de arrendamiento capitalizable		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	
Prestamos otorgados a otras uniones de crédito		Incremento por actualización para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,679	Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1)	
CARTERA DE CREDITO	39,161	RESULTADO NETO	\$ 31,147
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(3,957)	RESERVA DE CAPITAL	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	35,204	Reservas de Capital	3,377
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Otras reservas	(3,102)
(-) MENOS:		Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriores	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		Resultado por valoración de Títulos Disponibles para la venta	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Incremento por actualización del resultado por valoración de títulos disponibles para la venta (1)	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	35,204	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	265	Incremento por actualización del resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		Efecto acumulado por conversión	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,210	Incremento por actualización del efecto acumulado por conversión (1)	
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		Remedios por beneficios definidos a los empleados	
INVERSIONES PERMANENTES		Incremento por actualización de las remediciones por beneficios definidos a los empleados (1)	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)	
OTROS ACTIVOS		RESULTADO NETO	3,569
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	213	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
Otros Activos a corto y largo plazo	12	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,608	Otra participación no controladora	\$ 3,844
CUENTAS DE ORDEN		TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 50,608
Carátulas recibidas por la Unión	\$134,801		
Intereses Devengados no cobrados de cartera de Crédito Vencida	461		
Otras Cuentas de Registro	846,867		

INGRESOS FINANCIEROS	
INGRESOS POR INTERESES	\$ 5,323
GASTOS POR INTERESES	\$ 1,169
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$ -
MARGEN FINANCIERO	\$ 4,155
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 916
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3,238
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ 3
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ 11
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$ -
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 2,703
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 2,365
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 3,569
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	\$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 3,569
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 3,569
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
RESULTADO NETO	\$ 3,569
PARTICIPACION CONTROLADORA	\$ 3,569
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ -

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre 2020 es de \$30,886 en miles de pesos

"El índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de 84.18%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de Febrero de 2011, segmentándose la Cartera de crédito de la siguiente forma de acuerdo al grado de Riesgo: A-1 \$ 119, B-1 \$ 155, B-3 \$ 640, C-1 \$ 79, C-2 \$ 119, D \$ 91, E \$ 2,207

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben: <http://www.cnbv.gob.mx>; <http://www.ucuemix.com/informacion-financiera>

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>

"El índice de Capitalización al 30 de Septiembre del 2020 es de 84.18%

<http://www.ucuemix.com/informacion-financiera>

L.C.E. María Gracia Arriaga Director General C.P. Alma Della Herrera Garín Auditor Interno C.P. Estela Álvarez Camarillo Presidente del Consejo C.P. María Magdalena Leyva Zuñiga Contador

UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO S.A. DE C.V.



Agustin de Iturbide Sin Número, C.P. 85900 Huatabampo, Sonora.
TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (Cifras en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES	12,481	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	72,772	INGRESOS POR INTERESES	24,005
INVERSIONES EN VALORES	117,000	De corto plazo	52,295	GASTOS POR INTERESES	14,313
Títulos disponibles para la venta	117,000	De largo plazo	20,477	MARGEN FINANCIERO	9,692
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Estimación preventiva para riesgos crediticios	153
Créditos Comerciales sin garantía	4,116	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	38,789	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	9,539
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	18,364	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	38,640	Comisiones y tarifas cobradas	1,882
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	3,242	Proveedores	149	Comisiones y tarifas pagadas	35
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	25,722	TOTAL PASIVO	111,561	Resultado por intermediación	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	105,361	Otros ingresos (egresos) de la operación	1,009
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	85,886	Gastos de Administración	8,466
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	708	Capital social	70,000	RESULTADO DE LA OPERACION	3,929
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	708	Incremento por actualización del capital social	3,058	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,929
MENOS :		Aportaciones para futuros aumentos de capital	12,812	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	3,929
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION	594	Prima en venta de acciones	16	RESULTADO NETO	3,929
CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,836	CAPITAL GANADO	19,475	Indice de capitalización	195.97%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,444	Reservas de capital	4,990		
MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	962	Resultados de ejercicios anteriores	13,199		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,482	Remediones por beneficios definidos a los emp	(2,643)		
BIENES ADJUDICADOS	-	Resultado neto	3,929		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	36,844	TOTAL CAPITAL CONTABLE	105,361		
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	5,014	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	216,922		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	309				
OTROS ACTIVOS	8,955				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,482				
Otros activos	7,473				
TOTAL ACTIVO	216,922				

CUENTAS DE ORDEN

Intereses dev no cobrados deriv de cartera de crédito vencida	72
Otras cuentas de registro	55,722

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$ 70'000
Capital Neto al 30 de Septiembre de 2020 \$ 103,769
Indice de capitalización 195.97%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODDY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODDY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO

<http://www.gob.mx/cnbv> www.ucah.com www.ucah.com/informacion-financiera/

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CURTIDURIA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.

CALLE HIDALGO No. 212 INT. 202 2do. PISO, ZONA CENTRO, C.P. 37000

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	678	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	14,957
Créditos comerciales		De largo plazo	0
Documentados con garantía inmobiliaria	13,204	COLATERALES VENCIDOS	
Documentados con otras garantías	1,855	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0
Sin garantía	10,238	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	25,297	Impuesto a la utilidad por pagar	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	509
Creditos vencidos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	6,249	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	32
Documentados con otras garantías	0	TOTAL PASIVO	15,497
Sin garantía	78	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	6,326	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	31,623	Capital Social	13,339
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-976	Primas en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO	30,647	CAPITAL GANADO	271
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	30,647	Reservas de capital	1,009
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	545	Resultado de ejercicios anteriores	7
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	102	Resultado neto	1,883
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,502
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	32,000
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	28		
Otros activos	0		
TOTAL ACTIVO	32,000		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivo contingentes	0
Compromisos crediticios	6,934
Bienes en custodia o en administración	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	910
Otras cuentas de registro	31,403

Resumen de estimación preventiva 30 de septiembre de 2020

A1	691
A2	0
B1	7
B2	0
C1	39
C2	117
D	22
E	99
TOTAL	976

"El saldo histórico del capital social al 30 de SEPTIEMBRE de 2020 es de \$ 13'339 miles de pesos" Capital suscrito y pagado \$ 13'339 Capital no suscrito \$ 6'961 INDICE DE CAPITALIZACION 49.40%

NOTAS: Revelación de aplicación de criterios contables especiales, se llevaron a cabo en 4 reestructuras de crédito por un monto de 1'892,695.63, se contrataron a un plazo de 48 meses aplicando 6 meses de gracia. Además se reestructuraron 4 créditos en reconocimiento de adeudo por un monto de \$ 2'839,861.38, a un plazo de 60 meses con 6 meses de gracia. Se nos incrementó el saldo en cartera vencida debido a la situación que se vive en el país por lo de la pandemia del covid-19.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

www.ubicur.com

SR. GUILLERMO PADILLA ARROYO
P.D.TE. CONSEJO ADMINISTRACION

C.P.C. HUMBERTO RUIZ CALVILLO
COMISARIO

LIC. GUILLERMO DE JESUS HERNANDEZ
GERENTE

C.P. MARIO GONZALEZ BARROSO
CONTADOR

C.P. MONICA LILIAN LIZARDI SERRANO
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$4,248
Gastos por intereses	(\$907)
Resultado por posición monetaria Neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	3,341
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(\$564)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,777
Comisiones y tarifas cobradas	\$0
Comisiones y tarifas pagadas	(\$24)
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$798
Gastos de administración	(\$1,669)
RESULTADO DE LA OPERACION	1,883
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	1,883
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,883
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	1,883

RESUMEN DE PROVISIONAL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (miles de pesos)		
	TOTAL CARTERA	TOTAL DE RESERVAS PREVENTIVAS
A1	\$ 25,039	\$ 691
A2	\$ 0	\$ 0
B1	\$ 1,440	\$ 7
B2	\$ 0	\$ 0
C1	\$ 2,046	\$ 39
C2	\$ 2,131	\$ 117
D	\$ 22	\$ 22
E	\$ 99	\$ 99
TOTALES	\$ 31,623	\$ 976

1- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas corresponden al mes a que se refiere el Balance General al 30 de SEPTIEMBRE de 2020.
2- La reserva crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones Auxiliares de Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Multiplesreguladas; publicadas en el diario de la Federación, el día cuatro de Febrero de 2011.
3- En relación al artículo cuarto transitorio, párrafo Segundo, el monto total de las estimaciones a consultar con la metodología a que se refiere la fracción II del artículo 90 de las disposiciones de carácter General aplicables a las organizaciones auxiliares de Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y sociedades financieras de Objeto Multiplesreguladas; se lema cubierto el 100% al 30 de Septiembre de 2020.

INDICE DE CAPITALIZACIÓN 49.40%

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

www.ubicur.com



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.

QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA COL. LOS PINOS C.P. 25198 SALTILLO, COAHUILA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	11,759	PASIVOS BURSATILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	0	DE CORTO PLAZO	36,399
TITULOS PARA NEGOCIAR	0	DE LARGO PLAZO	22,544
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	COLATERALES VENDIDOS	58,943
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	11,759	DERIVADOS	0
DERIVADOS		OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
CON FINES DE NEGOCIACION		DERIVADOS	0
CON FINES DE COBERTURA		OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	DERIVADOS	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	0
CREDITOS COMERCIALES	33,994	CON FINES DE COBERTURA	0
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	18,738	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	140	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
SIN GARANTIA	0	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO	0	PTU POR PAGAR	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	PROVEEDORES	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	52,872	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES	13,363	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	0
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	2,558	ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	0
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	37	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	0
SIN GARANTIA	0	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	882
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	15,958	TOTAL PASIVO	59,828
CARTERA DE CREDITO	68,830	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS	-4,259	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	64,571	CAPITAL SOCIAL	16,000
CARTERA DE CREDITO (NETO)	0	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-110
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	0
(-) MENOS	0	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	15,893
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO NETO	0	RESERVAS DE CAPITAL	199
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	64,571	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,579
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	48	RESULTADOS POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		RESULTADOS POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3	EFFECTOS ACUMULADOS POR CONVERSION	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,393	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	0
INVERSIONES PERMANENTES		RESULTADOS POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-97
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	620	RESULTADO NETO	2,681
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	8	TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,574
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	628		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	8		
TOTAL ACTIVO	78,402	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	78,402

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	237,945
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	944
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	220,865

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	67,189	2,272
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
B-3	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
D	0	0
E	1,640	1,640

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS	
(+) INGRESOS POR INTERESES	7,094
(-) GASTOS POR INTERESES	4,244
(-) RESULTADOS POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	0
MARGEN FINANCIERO	2,850
(-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	984
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,866
(+) COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	214
(-) COMISIONES PAGADAS	8
RESULTADO POR INTERMEDIACION	
(+) OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	1404
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	3573
RESULTADOS DE LA OPERACION	-97
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	-97
(-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADA	0
(-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-97
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. PATRICIA GALINDO ROSALES
CONTADOR GENERAL

C.P. MARIA FERNANDA SANCHEZ RAMIREZ
AUDITOR INTERNO

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. PATRICIA GALINDO ROSALES
CONTADOR GENERAL

C.P. MARIA FERNANDA SANCHEZ RAMIREZ
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

www.uniondecreditosaltillo.com

www.uniondecreditosaltillo.com/dfdic2014.pdf



UNION DE CREDITO DE TABASCO, S.A. DE C.V.

AV. GREGORIO MENDEZ MAGAÑA # 717 1er. PISO COL. CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO C.P. 86000.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,433	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	0	DE CORTO PLAZO	22,783
Títulos para negociar	0	DE LARGO PLAZO	22,783
Títulos disponibles para la venta	0	COLATERALES VENDIDOS	0
Títulos conservados a vencimiento	0	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	0
DERIVADOS		OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
CON FINES DE NEGOCIACION		DERIVADOS	0
CON FINES DE COBERTURA		CON FINES DE NEGOCIACION	0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	CON FINES DE COBERTURA	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Creditos Comerciales	17,049	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	561	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con otras garantías	627	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Sin garantía	0	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreeedores por liquidación de operaciones	0
Prestamos otorgados a otras uniones de crédito	0	Acreeedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	18,237	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	133
Creditos Vencidos Comerciales	19,405	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	393	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Documentados con otras garantías	96	TOTAL PASIVO	22,916
Sin garantía	0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Capital Social	25,598
Prestamos otorgados a otras uniones de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	19,894	Formalizadas en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO		Primas en venta de acciones	25,598
(-) MENOS		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(4,036)	Reservas de Capital	432
CARTERA DE CREDITO (NETO)	34,095	Resultados de ejercicios anteriores	(13,349)
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Efecto acumulado por conversión	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(37)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	34,095	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	328	Resultado (NETO)	440
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	1	TOTAL CAPITAL CONTABLE	13,084
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	(1)	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	(195)		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	(107)		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS	45		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	45		
Otros activos a corto y largo plazo	0		
TOTAL ACTIVO	38,000		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	11,596
Otras cuentas de registro	56,392

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS	
INGRESOS POR INTERESES	2,955
GASTOS POR INTERESES	1,714
RESULTADOS POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	0
MARGEN FINANCIERO	1,241
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,537
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,778
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	0
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	21
RESULTADO POR INTERMEDIACION	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	136
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	2,181
RESULTADO DE LA OPERACION	440
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	440
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	0
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	440
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0
RESULTADO NETO	440

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

Índice de capitalización 33.77
<http://www.cnbv.gob.mx>
www.unicreco.mx

El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, asciende al 30 de Septiembre de 2020 a \$3,677,434.18 determinada conforme a la fracción I y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente es del 100%.

El grado de riesgo que presenta A-1 19,717.27, B-1 2,203.00, B-3 1,044,536.27, C-1 513,512.89, C-2 215,362.45, D 432,809.10, E 1,459,293.20.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de 25,597,620.00 pesos.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

Índice de capitalización 33.77

<http://www.cnbv.gob.mx>
www.unicreco.mx

Lic. Trinidad Payro Reyes
Director General

L.C.P. Mari Yoli Suárez de la Rosa
Contador General

L.C.P. Teresa del Rosario López Velázquez
AUDITOR INTERNO

ALMACENADORA GENERAL, S.A.

Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,820	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto plazo	\$ -
Títulos para negociar	-	De largo plazo	-
Títulos disponibles para la venta	-	EDILATERALES VENDIDOS	-
Títulos conservados a vencimiento	-	Reportes (saldo acreedor)	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Derivados	-
DERIVADOS	-	Otros Colaterales Vendidos	-
Con fines de negociación	-	DERIVADOS	-
Con fines de cobertura	-	Con fines de negociación	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR CONJETURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Actividad empresarial o comercial	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades financieras	-	Impuestos a la utilidad por pagar	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	Proveedores	-
Actividad empresarial o comercial	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-
Entidades financieras	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	Acreedores por cuentas de margen	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 47,335
(-) MENOS:	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 6,298	TOTAL PASIVO	\$ 47,335
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	CAPITAL CONTABLE	-
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 570	Capital social	\$ 30,000
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 72,808	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	\$ 130
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Prima en venta de acciones	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 5,472	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 55,200
OTROS ACTIVOS	-	CAPITAL GANADO	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 55,781	Reservas de capital	\$ 7,474
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 421	Resultados de ejercicios anteriores	\$ 33,301
TOTAL ACTIVO	\$ 142,193	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	\$ 1,157
		PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 54,848
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 142,193

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$5,000 mil

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacén general de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.cnbv.gob.mx

Sr. Javier Orlando Garza Guajardo
Director General

C.P. Alma Mireya Cuenca Ramírez
Contador

ALMACENADORA GENERAL, S.A.

Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$ 12,780		
Ingresos por intereses	\$ 694		
Gastos por maniobras	\$ 19		
Gastos por intereses	\$ 339		
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	\$	13,116
MARGEN FINANCIERO			
Estimación preventiva para riesgos crediticios			
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	13,116
Comisiones y tarifas cobradas	\$ -		
Comisiones y tarifas pagadas	-		
Resultado por intermediación	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 761		
Gastos de administración	\$ 13,512	\$	14,273
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	1,157
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	1,157
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	1,157
Impuestos a la utilidad causados	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	-	1,157
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	1,157
Operaciones discontinuadas		-	1,157
RESULTADO NETO		-	1,157
Participación No Controladora		-	1,157
RESULTADO NETO MAYORITARIO		-	1,157

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacén General de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.cnbv.gob.mx

Sr. Javier Orlando Garza Guajardo
Director General

C.P. Alma Mireya Cuenca Ramírez
Contador

Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400-A Avenida Reforma Mérida, Yucatán, C.P. 97070
Tel: (999) 920-06-66 con 6 líneas
Correo Electrónico: unireco@unireco.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5,087	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	De corto plazo	\$ 275,017
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	-	De largo plazo	\$ 40,609
Créditos comerciales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 344,940	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,549
Documentados con otras garantías	\$ 10,908	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Sin garantía	\$ 50,382	Proveedores	-
Operaciones de factoraje	\$ 81,192	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 487,422	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 10,084
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Créditos vencidos comerciales	-	TOTAL PASIVO	\$ 329,940
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	-
Documentados con otras garantías	\$ 976	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 976	Capital social	\$ 69,472
CARTERA DE CREDITO	\$ 488,398	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	-
(-) MENOS:	-	Primas en venta de acciones	\$ 1,512
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3,821	CAPITAL GANADO	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 484,577	Reservas de capital	\$ 12,250
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultados de ejercicios anteriores	\$ 86,829
(-) MENOS:	-	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -37
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 484,577	Resultado neto	\$ 9,275
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 5,686	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 179,301
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 509,241
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 8,982		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 4,026		
OTROS ACTIVOS	-		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 883		
TOTAL ACTIVO	\$ 509,241		

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$75,000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69,472 miles pesos

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 32.03%

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.gob.mx/cnbv

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN: ING. JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUIL
COMISARIO: LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL: GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES
CONTADOR GENERAL: GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO
AUDITOR INTERNO: C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRODILLO
AUDITOR EXTERNO: C.P. LAURA GRAJEDA TREJO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "http://www.gob.mx/cnbv"
Página web de la Unión de Crédito "http://www.unireco.com"

Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400-A Avenida Reforma Mérida, Yucatán, C.P. 97070
Tel: (999) 920-06-66 con 6 líneas
Correo Electrónico: unireco@unireco.com

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 41,089		
Gastos por intereses	\$ 17,763		
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	\$	23,326
MARGEN FINANCIERO			
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	293
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-	293
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 0		
Comisiones y tarifas pagadas	\$ 187		
Resultado por intermediación	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 1,236		
Gastos de Administración y promoción	\$ 12,258	-	11,209
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	11,824
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-	11,824
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	11,824
Impuestos a la utilidad causados	\$ 2,549		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	-	2,549
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	9,275
Operaciones discontinuadas		-	9,275
RESULTADO NETO		-	9,275

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 32.03%

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.unireco.com

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN: ING. JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUIL
COMISARIO: LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL: GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES
CONTADOR GENERAL: GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO
AUDITOR INTERNO: C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRODILLO
AUDITOR EXTERNO: C.P. LAURA GRAJEDA TREJO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "http://www.gob.mx/cnbv"
Página web de la Unión de Crédito "http://www.unireco.com"

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA CONSTITUIDA
A1	423,121	2,116
A2	62,279	623
B1	1,518	38
B3	504	76
E	976	919
Estimación Adicional	-	49
	488,398	3,821



UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.

MIGUEL A. OLEA E. No.1018 C.P 31020, Col. Sta. Rita Chihuahua, Chihuahua.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,700	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos conservados al vencimiento	0	De corto plazo	\$ 28,580
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De largo plazo	\$ 28,580
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 869	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 62
Sin garantía	\$ 669,710	Participación de los trabajadores en las utilidades	\$ -
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	70,579	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 67
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	331
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 29,040
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ -	Capital social	\$ 17,000
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 70,579	Prima en venta de acciones	\$ 221
(-) Menos:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 353	Reservas de capital	\$ 3,400
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 70,226	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 12,315
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 1,410
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,191	Incremento por actualización de Resultados	\$ 6,370
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	\$ 0	Resultado neto	\$ 5,126
OTROS ACTIVOS	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 45,842
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 765	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 74,882
TOTAL ACTIVO	\$ 74,882		

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 8,143
Gastos por Intereses	\$ 1,832
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ 6,311
MARGEN FINANCIERO	\$ 6,311
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 11
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,300
Comisiones y tarifas pagadas	\$ 9
Otros gastos y productos	\$ (1,176)
Comisiones cobradas	\$ -
Gastos de Administración	\$ 2,341
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 5,126
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 5,126
Impuestos a la utilidad causados	\$ -
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 5,126
Operaciones discontinuadas	\$ -
RESULTADO NETO	\$ 5,126

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en administración	\$ 23,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ -
Otras cuentas de Registro	\$ 397,381

"El saldo histórico del Capital Social autorizado y pagado al 30 de Septiembre de 2020 es de \$17,000.00 miles de pesos"

Índice de capitalización 58.37%

La estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la calificación de la cartera se determino al 100%, de acuerdo a la metodología indicada en el art.90 de las disposiciones de carácter general emitidas por la C.N.B.V., publicadas en D.O.F. el 4 de febrero de 2011, el grado de riesgo que presenta es A-1 \$353 miles de pesos.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2020 el autorizado y pagado es 17'000,000.00 de pesos" Índice de capitalización 58.37%

ING. Y M.F. HUMBERTO BELTRAN SANCHEZ DIRECTOR GENERAL

C.P. ALBA DELIA NEVAREZ ORTIZ CONTADOR GENERAL

C.P. M.F. CARLOS AGUILAR ESPINO AUDITOR INTERNO

ING. Y M.F. HUMBERTO BELTRAN SANCHEZ C.P. ALBA DELIA NEVAREZ ORTIZ C.P. M.F. CARLOS AGUILAR ESPINO DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL AUDITOR INTERNO

www.ucgan.com/documentos.aspx

www.gob.mx/cnbv

www.ucgan.com/documentos.aspx

www.gob.mx/cnbv



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$281,330	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$0	De corto plazo	\$6,214,829
Títulos disponibles para la venta	\$41,109	De largo plazo	\$1,164,398
Títulos conservados a vencimiento	\$0	COLATERALES VENCIDOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Reportos (Saldo Acreedor)	\$0
Créditos comerciales	\$0	Otros colaterales vendidos	\$0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$7,822,796	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$34,790	Impuestos a la utilidad por pagar	\$6,569
Sin garantía	\$0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$0
Operaciones de factoraje	\$0	Proveedores	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizado	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$7,717,586	Comisiones por liquidación de operaciones	\$0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
Créditos vencidos comerciales	\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$33,049
Documentados con garantía inmobiliaria	\$81,800	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$2,576
Documentados con otras garantías	\$0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTECIPADOS	\$0
Sin garantía	\$0	TOTAL PASIVO	\$6,424,423
Operaciones de factoraje	\$0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizado	\$0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$81,800	Capital social	\$542,988
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$7,809,165	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$0
(-) MENOS:		Formación en reservas de accionistas	\$0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$163,811	Prima en venta de acciones	\$74,352
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	\$7,645,374	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0	Reservas de capital	\$436,470
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	\$300,863
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$0	Resultado por liquidación de operaciones	\$1,505
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Resultados por tenencia de activos no monetarios	\$739
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$7,645,374	Resultado neto	\$144,897
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$11,383	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$1,710,236
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$8,134,659
BIENES ADQUIRIDOS (NETO)	\$19,891	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$119,858	Avalúes otorgados	\$0
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	Bienes en administración	\$24,783
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	Intereses devengados no cobrados	\$3,366
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0	Compras invertidas	\$1,820,474
OTROS ACTIVOS:		Otras cuentas de registro	\$18,195
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$1,028	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$2,038,820
Otros activos a corto y largo plazo	\$7,807		
TOTAL ACTIVO	\$8,134,659		

CONTRIBUCIÓN DEL MEMBRO AL CAPITAL	2018	2019	2020
A1	\$3,242,820	\$2,100,000	\$2,100,000
A2	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A3	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A4	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A5	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A6	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A7	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A8	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A9	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
A10	\$1,100,000	\$1,100,000	\$1,100,000
TOTAL	\$11,000,000	\$11,000,000	\$11,000,000

EL VALOR AUTORIZADO DE CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE \$17,000,000.00 MIL DE PESOS

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE 58.37%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALORARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

La presente información es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de la Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V.

ING. EVA HEIDE EWNS DIRECTOR GENERAL
LA MARÍA LAURA SALAZAR RICO AUDITORIA INTERNA
M.F. MARITZA ADEE-PALLARES RUBIO SUBGERENTE CONTROL INTERNO
C.P. CARMEN GLORIA TORRES PEREZ CONTADOR



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón, Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$501,762
Gastos por intereses	\$-214,082
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$0
MARGEN FINANCIERO	\$287,680
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$-5,989
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$281,691
Comisiones y tarifas cobradas	\$6,182
Comisiones pagadas	\$-4,040
Resultado por intermediación	\$0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$4,163
Gastos de administración	\$-96,421
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$191,575
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$191,575
Impuestos a la utilidad causados	\$-46,467
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$-111
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$144,997
Operaciones discontinuadas	\$0
RESULTADO NETO	\$144,997

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALORARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

ING. EVA HEIDE EWNS DIRECTOR GENERAL
LA MARÍA LAURA SALAZAR RICO AUDITORIA INTERNA
M.F. MARITZA ADEE-PALLARES RUBIO SUBGERENTE CONTROL INTERNO
C.P. CARMEN GLORIA TORRES PEREZ CONTADOR

http://www.ucgan.com.mx/EstadosFinancieros
http://www.gob.mx

NUEVOS PLANES
EMPRESA 

150 MB / **250** MB / **350** MB

Desde \$ **1,519**  **Totalplay**[®]

EMPRESARIAL

Internet Simétrico

¡Gratis por 6 meses!

■ *Tienda en línea* ■ *Email Marketing* ■ *Líneas Telefónicas* ■ *Ficha Google*

Elige una de nuestras Suites Empresariales, sin costo adicional

G Suite | Administrador Total | Chef Online | Protección Virtual

totalplayempresarial.com.mx

¡Llámanos 800 188 0001!